Zamówieniowo

Wydanie nr **18/04/2013** z dnia 18 kwietnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 150.000,00
Powierzchnia: 53.34

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski

Powiat Kamieński, woj. Zachodniopomorskie

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami).

Dnia 26 lutego 2013 roku odbył się pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:

Lokal użytkowy nr 6 o pow. 53,34m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (wc) o pow. 1,07m² znajdujący się w budynku 1 przy ul. Kościuszki w Kamieniu Pomorskim

Udział w wysokości 716/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki nr 97 o powierzchni 0,0879 ha

Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem: 150.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych

dziesiątek złotych.

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Lokal znajdujący się na parterze budynku mieszkalno-usługowym, położonym w północnej części miasta Kamień Pomorski. Stolarka okienna – PCV. Drzwi wejściowe standardowe po wymianie. Instalacje: elektryczna, zamontowane grzejniki konwektorowe, brak zasilania ogrzewania oraz podłączenia do wody i kanalizacji. Podłoga – terakota.

Tynki wewnętrzne płyty gipsowo-kartonowe. Do lokalu przynależny pomieszczenie – wc o powierzchni 1,07m² bez otworów okiennych. Wejście do lokalu od strony ulicy Kościuszki oraz poprzez działkę nr 96. Do lokalu przynależy

udział w wysokości 716/10000 w częściach wspólnych budynku jak również gruncie działki nr 97.

Aktem notarialnym została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu w części działki nr 96 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 97.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie wadium w wysokości **7.500,00 zł** w terminie do dnia **21.05.2013 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu.

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu,

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE

24 MAJA 2013 ROKU O GODZINIE 10.00

W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM

UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com