Zamówieniowo

Wydanie nr **03/09/2013** z dnia 3 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 11.250,00
Powierzchnia: 2004.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.

ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

położonej w Sulejowie, przy ul. Kubusia Puchatka 1, obręb 19 i 20 miasta Sulejów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 139/3 o pow. 0,0043 ha, 143/4 o pow. 0,1862 ha, 144/4 o pow. 0,1772 ha, 145/4 o pow. 0,1895 ha, 137/11 o pow. 0,0224 ha, 137/12 o pow. 0,0130 ha, 140/10 o pow. 0,0573 ha, 140/11 o pow. 0,0029 ha, 141/9 o pow. 0,0878 ha, 141/10 o pow. 0,0032 ha, 246/8 o pow. 0,0004 ha, 246/9 o pow. 0,1663 ha, 246/10 o pow. 0,0008 ha, 142/7 o pow. 0,3589 ha, 142/8 o pow. 0,0199 ha, 64/1 o pow. 0,1690 ha, 61/4 o pow. 0,0067 ha, 62/3 o pow. 0,0390 ha, 63/4 o pow. 0,0550 ha, o łącznej powierzchni 1,5598 ha oraz część działek o powierzchni ca 0,3806 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 65/1, 66/1 i 146/3, uregulowanej w KW Nr PT1P/00046202/6.

Cel wydzierżawienia oraz okres zawarcia umowy dzierżawy - edukacyjno – wychowawczy i opiekuńczo-zdrowotny - na okres 10 lat.

Opis nieruchomości - nieruchomość położona jest poza centrum miasta Sulejowa w odległości około 500 m od trasy Sulejów - Kielce. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Zabudowana jest jedno i dwukondygnacyjnym budynkiem składającym się z 5 części, które stanowią całość gospodarczą. Budynek składa się z części użyteczności publicznej oraz części mieszkalnej. Ogółem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2 004,99 m^2, kubatura 11 700,81 m^3, w tym:

- powierzchnia części użyteczności publicznej budynku - 1.742,15 m^2, kubatura – 10.676,81 m^3;

- powierzchnia części mieszkalnej budynku – 262,84 m^2, kubatura - 1.024,00 m^3.

W części mieszkalnej znajdują się 3 lokale mieszkalne, 1 obciążony umową najmu, zaś jeden o pow. użytkowej 91,04 m^2 jest pustostanem oraz 1 o pow. użytkowej 81,80 m^2 nieopuszczony dotychczas przez byłego najemcę.

Ogrzewanie budynków z kotłowni lokalnej olejowej.

Na nieruchomości znajdują się:

garaż dwustanowiskowy o pow. użytkowej 40,52 m^2, kubaturze 133 m^3, zbiornik na gaz i olej opałowy, boisko, śmietnik zbiornik p/pożarowy odparowujący, drogi i chodniki wewnętrzne.

Nieruchomość jest ogrodzona, wyposażona w oświetlenie terenu.

Ponadto nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej:

energię elektryczną, wodociąg, kanalizację ściekową,sieć telekomunikacyjną.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17.04.2008 r. działki znajdują się w terenie WZ – ujęcie wody.

Zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości

Nieruchomość obciążona jest:

1. prawem najmu – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 90 m^2,

jeden lokal mieszkalny o powierzchni 81,80 m^2 nieopuszczony dotychczas przez byłego najemcę.

2. umową użyczenia zawartą w dniu 8.12.2006 r. na okres 10 lat pomiędzy Domem Dziecka w Sulejowie, ul. Kubusia Puchatka 1 a Stowarzyszeniem „Koło Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym" z siedzibą w Piotrkowie Tryb. ul. Rycerska 16, część ww. zabudowanej nieruchomości (część budynku o pow. 419,20 m^2).

Ponadto wydzierżawiana nieruchomość jest obciążona prawem dostępu przez całą dobę, we wszystkie dni roku, do części działek oznaczonych numerami 65/1, 66/1 i 146/3, które są przedmiotem dzierżawy, zgodnie z umową dzierżawy nr 30870 z dnia 20.05.2011 r. zawartą na okres 15 lat pomiędzy Domem Dziecka w Sulejowie a POLKOMTEL S.A z siedzibą w Warszawie, ul Postępu 3.

Nadmienia się, że toczy się postępowanie dotyczące zwrotu wywłaszczonej nieruchomości w zakresie działki nr 142/8 i części działki nr 142/7.

Wywoławcza stawka czynszu – miesięcznie w wysokości ogółem 11.250,00 zł netto (słownie: jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

Stawka czynszu uzyskana w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

Czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia miesiąca kalendarzowego.

Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni i obowiązywał będzie od 1 stycznia każdego roku.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za media.

W przypadku konieczności dostosowania przez dzierżawcę nieruchomości do potrzeb prowadzonej działalności, wydzierżawiający dopuszcza możliwość obniżenia czynszu dzierżawnego do kwoty nie niższej niż 10 % ustalonego czynszu, na okres nie dłuższy niż do 31 grudnia 2013 r.

Wadium wynosi - 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., Al. 3 Maja 33 w sali 05 (sala konferencyjna – niski parter) w dniu 20.09.2013 r. o godz. 11^{00}.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium.

Termin wniesienia wadium do dnia 16.09.2013 r.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. Bank BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb., numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium - dzierżawa nieruchomości położonej w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1"** lub w kasie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., Al. 3 Maja 33.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium - wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonych do wydzierżawienia pochodzą

z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 16a, pokój 106 i 107 lub telefonicznie pod nr: 44 732-78-30, 44 732-78-36 a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego, zamieszczenie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com