Zamówieniowo	Wydanie nr **22/01/2014** z dnia 22 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Dotychczasowa funkcja dominująca: koszarowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 4560.00

Szczegóły

Brak przetargów
Kontakt: OT Gorzów Wlkp.
Kinga Pawlikowska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 79
E-mail: kinga.pawlikowska@amw.com.pl

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 80
E-mail: grzegorz.sikora@amw.com.pl

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

Lokalizacja

Nieruchomość położona na obrzeżach miasta Gubina, przy wyjeździe w kierunku Krosna Odrzańskiego, w odległości około 3 km od centrum miasta, na terenie byłego kompleksu koszarowego K-2573.

Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią byłe tereny wojskowe. Ponadto od strony zachodniej działka graniczy z ul. Róży Luksemburg.

Dojazd do nieruchomości jest dobry od ulicy Kresowej drogami wewnętrznymi, tj. działkami 6/42 i 6/43, które są zbywane do współudziału. Działka 6/42 jest utwardzona w większości kostką granitową oraz częściowo betonem lanym, płytkami betonowymi, żwirem i żużlem. Natomiast działka 6/43 posiada nawierzchnię gruntową żużlową.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem koszarowym nr 12 o pow. uż. 4 560,74 m^2, kubaturze 17 900 m^3, wolnostojącym, trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym i strychem, podpiwniczonym. Przed budynkiem znajduje się chodnik wykonany z płytek chodnikowych o pow. 74 m^2.

Od strony ul. Kresowej znajduje się ogrodzenie murowane z cegły klinkierowej na cokole betonowym o długości 88 mb i wysokości 2,4 m. Od strony ul. Róży Luksemburg znajduje się ogrodzenie wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetowych osadzonych pomiędzy słupkami żelbetowymi zakotwionymi w gruncie o długości 112 mb i wysokości 2,0 m.

Kształt działki jest regularny, powierzchnia terenu jest płaska. Niezabudowana część działki porośnięta jest drzewami z dominacją sosny.

Działka położona jest na terenie byłego kompleksu koszarowego, który był wyposażony w sieci wodociągowo – kanalizacyjną i elektroenergetyczną. Ze względu na likwidację powojskowych hydroforni i oczyszczalni ścieków, sieć wodociągowo – kanalizacyjną wyłączono z eksploatacji. Ze względu na stan techniczny sieci elektroenergetycznej oraz sposób zasilania poszczególnych nieruchomości istniejąca sieć elektroenergetyczna została wyłączona z eksploatacji. W ulicy Róży Luksemburg przebiegają sieci: wodna, kanalizacyjna i elektroenergetyczna.

Należy wykonać nowe przyłącza wodociągowo – kanalizacyjne i elektroenergetyczne na warunkach określonych przez dostawców mediów.

Szczegóły oferty

MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Teren, na którym położona jest działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin, uchwalonym przez Radę Miejską w Gubinie Uchwałą nr LVI/294/98 z dnia 18 czerwca 1998r., tereny te oznaczono jako przeznaczone pod tereny specjalne.

Obecnie Miasto Gubin nie przystąpiło do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoo dla przedmiotowych nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com