Zamówieniowo	Wydanie nr **22/09/2013** z dnia 22 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

tereny inwestycyjne

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 946.00

Szczegóły

Kontakt: OT Wrocław
Alina Aszurkiewicz , Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 71) 364 73 70
E-mail: alina.aszurkiewicz@amw.com.pl

Marianna Gordowy, Kierownik sekcji
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 71) 364 73 71
E-mail: marianna.gordowy@amw.com.pl

Sekretariat,
(OT AMW we Wrocławiu)
Tel.: (+48 71) 766 17 25
E-mail: kancelaria.wroclaw@amw.com.pl

Lokalizacja

Nieruchomość zabudowana położona w najatrakcyjniejszej części śródmiejskiej Wrocławia – na wyspie zwanej Kępą Mieszczańską. Atrakcyjność położenia nieruchomości podkreślają bliskość do Rynku i Uniwersytetu - ok. 5 minut traktem spacerowym oraz doskonałe połączenie komunikacyjne poprzez przeprawy mostowe z drogami wylotowymi z miasta w kierunku na Poznań i Warszawę. Od początków powstania miasta-wyspa zawsze miała strategiczne znaczenie. Stanowiła część fortyfikacji obronnych, była silnie umocnioną twierdzą, a w XIX w usytuowano tu wojskowy lazaret, później przekształcony w koszary kawalerii. Ostatnia wojskowa funkcja nieruchomości to kompleks warsztatowo- magazynowy. Teren nieruchomości wyniesiony jest 5 m ponad powierzchnię Odry. Jego granice z rzeką stanowią kamienne nabrzeża równomiernie porośnięte pasem drzew.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość stanowią działki oznaczone geodezyjnie nr:

- **3/18, AM-21, obręb 0005-Plac Grunwaldzki** o powierzchni **0,1920 ha**,

- **3/19, AM-21, obręb 0005-Plac Grunwaldzki** o powierzchni **0,0142 ha**,

Działka nr 3/18 zabudowana jest jednym budynkiem nr 50 (biurowo-sztabowy) o powierzchni użytkowej 946,00 m^2 i kubaturze 4 244 m^3. Jest to obiekt wybudowany w 1936r. w technologii tradycyjnej murowanej, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony.

Działka nr 3/19 zabudowana jest obiektem czynnej stacji transformatorowej R-1817. Budynek wraz z urządzeniami (za wyjątkiem rozdzielni nN figurującej na ewidencji Agencji Mienia Wojskowego) jest własnością Spółki EnergiaPro S. A.

i nie stanowi on przedmiotu sprzedaży. Ponadto na działce nr 3/19 znajduje się chodnik betonowy oraz część obwodnicy oświetleniowej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i c.o. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Mieszczańskiej. W celu zapewnienia dostawy mediów, istnieje konieczność uzyskania przez nabywcę nieruchomości nowych technicznych warunków przyłączenia do sieci.

Szczegóły oferty

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia działki nr 3/18 i 3/19 wchodzą w skład zespołu urbanistycznego wielkomiejskiego centrum, dla którego ustalono strefy polityki przestrzennej, w tym Kępy Mieszczańskiej. W strefie Kępa Mieszczańska planuje się rewitalizację obszarów powojskowych i dopuszczono następujące klasy przeznaczenia terenu:

- dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel detaliczny, gastronomia i rozrywka, kultura, biura, obsługa turystyki, usługi drobne, nauka i szkolnictwo wyższe,

- uzupełniająca: edukacja, opieka zdrowotna i społeczna, bezpieczeństwo publiczne, działalność targowo-wystawiennicza, produkcja, budownictwo, handel hurtowy, gospodarka magazynowa, logistyka, obsługa transportu i telekomunikacja, gospodarowanie odpadami, sport, wypoczynek i parki.

Teren, na którym leżą działki nr 3/18 i 3/19 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. **W dniach od 11.09.2012r. do 02.10.2012r. wyłożony został do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr LVII/3374/06 z dnia 19.10.2006 r., zgodnie z którym działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com