| Zamówieniowo | Wydanie nr **23/12/2013** z dnia 23 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Domy Wczasowe WAM sp. z o. o.

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 15.500,00
Powierzchnia: 2458.00

### Szczegóły

| | |
| --- | --- |
| Domy Wczasowe WAM sp. z o. o.<br>ul. Syrokomli 6,<br>03-335 Warszawa,<br>tel. (22) 188 51 50<br>www.rewita.pl | |

**OGŁOSZENIE**

**o przetargu ustnym nieograniczonym - licytacji na dzierżawę nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 1231/2 o pow. 1,2744 ha, zabudowanej budynkami ośrodka wypoczynkowego WDW Relaks, położonej w Stegnie przy ul. Lipowej 15, wraz**
**z wyposażeniem.**

**Domy Wczasowe WAM sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000394569, REGON 142990254, NIP 701-030-24-56 odda w dzierżawę na okres trzech lat, liczony od dnia podpisania przyrzeczonej umowy dzierżawy,( tj. od ok. 01.03.2014r.), z możliwością przedłużenia umowy na kolejne 12 m-cy, nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami ośrodka wypoczynkowego WDW Relaks, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 1231/2, obręb 0015 Stegna
o powierzchni 1,2744 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą
o nr GD2M/00045993/0. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność turystyczno – szkoleniowo – wypoczynkową.

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

W skład nieruchomości wchodzi działka stanowiąca własność Spółki:

- działka nr 1231/2 o powierzchni 1,2744 ha, rodzaj użytku – Bi – inne tereny zabudowane,

objęta księgą wieczystą nr GD2M/00045993/0, prowadzoną przez Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim Sądu Rejonowego w Malborku.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Stegna,
w otoczeniu lasów wydmowych, przy ul. Lipowej i Morskiej, bezpośrednio prowadzących od centrum miejscowości do zejścia na plażę. Ośrodek usytuowany jest ok. 550 m od morza i plaży, ok. 1,5 km od centrum Stegny ( bezpośrednio przy deptakach ) oraz 34 km od centrum Gdańska.

Otoczenie ośrodka stanowi zabudowa wczasowa i pensjonatowa, liczne tereny zalesione, domki letniskowe, kwatery prywatne. Nieruchomość jest ogrodzona i zagospodarowana stosownie do jej przeznaczenia: ciągi komunikacyjne i

miejsca postojowe, m.in. boisko z wiatą przeznaczoną na spotkania grillowe; teren oświetlony. Na terenie nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz telefoniczna.

Wjazd na teren nieruchomości odbywa się po publicznej drodze asfaltowej – ul. Lipowej.
Z nieruchomością nie są związane żadne obciążenia ani zobowiązania.

Na terenie ogrodzonego ośrodka znajdują się następujące obiekty:

| **Budynek nr 11 – kasyno – budynek kuchni, stołówki i kawiarni.** | |
|---|---|
| powierzchnia użytkowa [m2] | 1.085,17 |
| Charakterystyka techniczno-funkcjonalna | |
| przeznaczenie obiektu: | budynek kuchni, stołówki i kawiarni |
| ilość kondygnacji: | dwie |
| konstrukcja: | murowana |
| stolarka okienna: | metalowa/drewniana |
| stolarka drzwiowa zewnętrzna: | metalowa/drewniana |
| stolarka drzwiowa wewnętrzna: | drewniana |
| wyposażenie w instalacje: | wodna, kanalizacyjna, elektryczna |

| **Budynki nr 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 – camping – pawilon** | |
|---|---|
| powierzchnia użytkowa [m2] | 116,26 każdy |
| Charakterystyka techniczno-funkcjonalna | |
| przeznaczenie obiektu: | wypoczynkowo - rekreacyjne |
| ilość kondygnacji: | dwie |
| konstrukcja: | murowana |
| stolarka okienna: | drewniana |
| stolarka drzwiowa zewnętrzna: | drewniana |
| stolarka drzwiowa wewnętrzna: | drewniana |

| | |
|---|---|
| wyposażenie w instalacje: | wodna, kanalizacyjna, elektryczna |

| **Budynek nr 15 – budynek administracyjno – socjalny.** | |
|---|---|
| powierzchnia użytkowa [m2] | 443,48 |
| Charakterystyka techniczno-funkcjonalna | |
| przeznaczenie obiektu: | administracyjno - socjalne |
| ilość kondygnacji: | częściowo jedna, częściowo trzy |
| podpiwniczenie: | pełne |
| konstrukcja: | murowana |
| stolarka okienna: | drewniana i PCV |
| stolarka drzwiowa zewnętrzna: | PCV |
| stolarka drzwiowa wewnętrzna: | drewniana |
| wyposażenie w instalacje: | wodna, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna |

Łączna ilość miejsc noclegowych – 160.

Powyższe budynki dzierżawione będą wraz z wyposażeniem.

Informujemy, że ośrodek wypoczynkowy objęty jest ubezpieczeniem mienia od ognia, kradzieży z włamaniem i rabunku oraz innych zdarzeń losowych. Dzierżawca będzie obciążony kosztami ubezpieczenia proporcjonalnie do czasu dzierżawy.

Warunkiem koniecznym jest zainstalowanie przez dzierżawcę na własny koszt tymczasowej kotłowni zabezpieczającej ośrodek wypoczynkowy w bieżącą ciepłą wodę.

W 2013r. została przeprowadzona kontrola sanitarna ośrodka – dobry stan pomieszczeń sanitarnych, pomieszczenia w pawilonach mieszkalnych wymagają poprawy.

**INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA OFERT:**

1. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Mirosławą Leks, tel. 602 750 762.
2. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 15.500 zł netto** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100), płatny według harmonogramu stanowiącego część umowy dzierżawy. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywoławczej. Do uzyskanej w przetargu ceny czynszu dzierżawnego doliczony zostanie odpowiedni podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
    1. Zainteresowanych informujemy, że wszelkie informacje o przetargu, Regulamin najmu i dzierżawy, zgłoszenie uczestnictwa oraz wzory umów dzierżawy dostępne są na stronie internetowej www.rewita.pl/przetargi/aktualne
    2. Zgłoszenie do uczestnictwa w przetargu z wymaganymi załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 15.01.2014r. w sekretariacie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. przy ul. Syrokomli 6, w Warszawie (03-335) lub listownie na w/w adres do godz. 13:00, z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę Stegna – zgłoszenie uczestnictwa

w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 15.01.2014r.“ Decyduje data i godzina wpływu zgłoszenia uczestnictwa do siedziby Spółki.

3. **Otwarcie kopert nastąpi w dniu 15.01.2014. o godz. 14:00** w siedzibie Spółki Domy Wczasowe WAM sp. z o.o., ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa.
4. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez oferenta **wadium** w wysokości 19.100,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto złotych 00/100), co stanowi równowartość kwoty jednomiesięcznego czynszu dzierżawy powiększonego o podatek VAT, **do dnia 10.01.2014r.** na rachunek bankowy: 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty „Przetarg na dzierżawę Stegna”. Termin wpłaty wadium jest zachowany, jeżeli w wyznaczonym terminie należność zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym organizatora.
5. Wadium zwraca się osobom, które nie zostały wyłonione jako dzierżawca, w wartości nominalnej, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż po upływie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu
6. Zawarcie przedwstępnej umowy dzierżawy nastąpi po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez organizatora. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
7. Zastrzega się:

- możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn,

- prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty.

10. Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. z dnia 30 sierpnia 1996 r. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.). W związku z powyższym, z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 10 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa dzierżawy nie zostanie zawarta, a wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Dodatkowo informujemy, że:

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU POWINNO ZAWIERAĆ:**

Zgłoszenie uczestnictwa w zamkniętej i opisanej kopercie, składane przez osobę przystępującą do przetargu winno zawierać:

1. imię, nazwisko, PESEL, NIP i adres, w przypadku osób fizycznych;
2. imię, nazwisko, siedzibę, PESEL, NIP, potwierdzenie rejestracji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
3. nazwę, siedzibę, odpis (nie starszy niż trzymiesięczny) z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku podmiotów wpisanych do KRS;
4. dokumenty pozwalające na określenie nazwy, siedziby i osób uprawnionych do reprezentacji, w przypadku podmiotów innych niż wyszczególnione w pkt 1-3;
5. listy referencyjne lub inne dokumenty poświadczające doświadczenie w prowadzeniu usług turystycznych, szkoleniowych, wypoczynkowych i gastronomicznych;
6. oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem najmu i dzierżawy nieruchomości, Ogłoszeniem przetargowym, wzorami umów dzierżawy oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń;
7. oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne;
8. informację o rodzaju planowanej działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości;
9. oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, że przedwstępna umowa dzierżawy z osobą, która przetarg wygrała będzie mogła być zawarta wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu przetargowego przez organizatora, a przyrzeczona umowa dzierżawy po uzyskaniu wymaganej prawem zgody właściwego ministra na oddanie nieruchomości w dzierżawę;

10. oświadczenie o braku zaległości wobec ZUS i Urzędu Skarbowego (dostarczenie zaświadczeń przed zawarciem umowy przedwstępnej odpowiednich zaświadczeń);

11. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli Uczestnik Przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy Uczestnikiem Przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej wraz z pełnomocnictwem należy złożyć dokumenty wykazujące umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do działania reprezentowania tego podmiotu.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umów dzierżawy.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com