Zamówieniowo	Wydanie nr **05/09/2013** z dnia 5 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

Domy Wczasowe WAM sp. z o. o.

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 8.800.000,00
Powierzchnia: 2054.00

Szczegóły

Domy Wczasowe WAM sp. z o. o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, tel. (22) 188 51 50 www.rewita.pl	

Informuje o wszczęciu postępowania, którego przedmiotem jest:

SPRZEDAŻ

zabudowanej nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 183/2, obręb 0001 – Hermanice, o powierzchni 3,4976 ha, położonej w Ustroniu przy ul. Orzechowej 11,
woj. śląskie, powiat cieszyński, gmina miasto Ustroń. Oferta dotyczy sprzedaży w/w działki wraz z zabudową – bez jej wyposażenia.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Powyższa działka objęta jest Księgą Wieczystą nr BB1C/00030948/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie. W ewidencji gruntów działka określona jest jako – grunty orne oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Nieruchomość położona jest w dolinie Wisły, pomiędzy grzbietami Wielkiej i Małej Czantorii,
a masywem pasma górskiego Równica; w jednostce osadniczej Hermanice, ok. 3 km od Centrum miasta i od dworca PKP Ustroń Zdrój; ok. 4 km od wyciągu narciarskiego. Nieruchomość jest zagospodarowana i urządzona. Jest dobrze skomunikowana z węzłem Drogi Ekspresowej S1. Na działce urządzone są tereny zielone, boiska, miejsce na grill oraz elementy małej architektury.

Na nieruchomości funkcjonuje zespół budynków tworzących Wojskowy Dom Wypoczynkowy „Beskid”. Ośrodek został utworzony w 1982r. na bazie koszar wojskowych (poszczególne obiekty koszar były oddawane od użytku w latach 1968-1981). W 1986r. wybudowany został obiekt zaprojektowany na cele hotelowe, dwu i trzy kondygnacyjny główny budynek nr 16, o powierzchni użytkowej 2054,99 m^2 – murowany, częściowo podpiwniczony. W obiekcie w budynku nr 5 (rok budowy 1968r.) znajduje się kuchnia i stołówka na 90 miejsc – stan techniczny zadowalający, natomiast w budynku nr 1 (rok budowy 1968) - kawiarnia z barem, sala wykładowa oraz biura – w 2002r. przeprowadzono remont kapitalny. Łączna liczba miejsc noclegowych dla zespołu budynków - 160 osób.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/269/2005 Rady Miasta Ustroń z dnia 7 kwietnia 2005 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń, wyżej wymieniona działka położona jest w jednostkach strukturalnych:

- MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i rodzinnej

- US – tereny usług sportu i rekreacji

- Rb – tereny otwarte całkowicie wyłączone z zabudowy.

Na terenie US - MPZP dopuszcza powierzchnię zabudowy do 20 % gruntu i wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, natomiast na terenie MN2 - MPZP dopuszcza powierzchnię zabudowy do 30 % gruntu i wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych
z dopuszczeniem 3 kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego.

Do nieruchomości doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacji, ciepłownicza i gazowa. Na terenie działki usytuowana jest centralna kotłownia z rozprowadzeniem instalacji do poszczególnych obiektów. Wszystkie w/w sieci są aktualnie podłączone do budynków hotelowych, obiektu biurowo-oświatowego, jadalni oraz stołówki.

Z nieruchomością nie związane są żadne obciążenia ani zobowiązania.

INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA OFERT:

Szczegółowe warunki dotyczące oferty zawarte są w Warunkach Przetargu. **Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 8 800 000,00 zł (słownie: osiem milionów osiemset tysięcy złotych 00/100).** Na dzień ogłoszenia sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu
z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy
o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2011r. nr 177 poz. 1054 z zm.). Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. Oferent zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 880 000,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz dołączenie do oferty potwierdzenia wpłaty.

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.09.2013r. w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A.
nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Ustroń”. Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto. Termin ważności wadium musi odpowiadać okresowi ważności oferty. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do oferty kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem oferenta do przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert. Nieprzyjęcie ofert, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność, jak również nie przystąpi do dodatkowego przetargu ustnego.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ W SZCZEGÓLNOŚCI:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oferowaną cenę netto oraz sposób i termin jej zapłaty; wszelkie wartości kwotowe należy podać do dwóch miejsc po przecinku;

4) okres ważności oferty (co najmniej 6 miesięcy licząc od daty otwarcia oferty);

5) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

6) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą – kserokopię aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) odpisu z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru albo ewidencji w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej oraz statusu jednostki;

7) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopię aktualnych (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;

8) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - aktualne sprawozdanie F-01 r., aktualną deklarację CIT i PIT lub inny dokument określający sytuację ekonomiczno – finansową oferenta (kserokopie) za okres nie dłuższy niż ostatni rok obrotowy, z ostatniego miesiąca przed terminem ogłoszenia przetargu – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

9) kserokopie dokumentów REGON i NIP;

10) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy;

11) oświadczenie oferenta, będącego osobą prawną, iż nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;

12) oświadczenie oferenta, będącego osobą fizyczną, iż nie wszczęto przeciwko niej postępowania upadłościowego;

13) oryginał pełnomocnictwa - w sytuacji działania przez pełnomocnika;

14) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia kosztów zawarcia umowy i innych opłat związanych z zawarciem umowy;

15) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Ogłoszeniem, Warunkami Przetargu oraz Regulaminem sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

16) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

17) pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.

18) w przypadku oferenta będącego cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – pozwolenie lub promesa MSW na zakup nieruchomości, jeżeli przepisy tej ustawy takiego zezwolenia wymagają.

19) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Ofertę sporządzoną zgodnie ze Wzorem Oferty w języku polskim w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w zaklejonej i opieczętowanej kopercie, należy złożyć osobiście lub drogą pocztową w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 02.10.2013r., do godz. 11:00** w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, z dopiskiem: „Przetarg Ustroń – oferta kupna w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 02.10.2013r.“ Decyduje data wpływu oferty do siedziby Spółki.

Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania
w imieniu i na rzecz oferenta. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.10.2013r. o godz. 12:00
w Biurze Zarządu Spółki w Warszawie, ul. Syrokomli 6.**

UWAGI KOŃCOWE:

Warunki Przetargu, Wzór Oferty, Regulamin sprzedaży oraz informacje o nieruchomości są dostępne na stronie internetowej Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie pod adresem: www.rewita.pl/przetargi/aktualne

Wskazane jest, aby oferent przed złożeniem oferty odbył wizję nieruchomości w celu zaznajomienia się z sytuacją faktyczną oraz specyfiką obiektu. W sprawie wizji prosimy
o kontakt z Wojskowym Domem Wypoczynkowym, w Kościelisku, ul. Nędzy Kubińca 101,
z p. Krzysztofem Kotrysem tel. 601 953 384, (18) 207 93 00. W sprawach formalnych związanych z postępowaniem prosimy o kontakt z Biurem ds. nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp.
z o.o. w Warszawie, tel. (22) 188 51 59, 0 502 050 050.

Wszelkie kopie dokumentów składanych jako załączniki do oferty muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. O terminie dodatkowego przetargu oferenci zostaną poinformowani w formie pisemnej.

Wyniki przetargu wymagają zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w formie uchwały.

Uwaga!

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. z dnia 30 sierpnia 1996 r. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.). W związku z powyższym, z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przenosząca własność zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przenosząca własność nie zostanie zawarta, a wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Spółka zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek
z ofert, odstąpienia od przetargu, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania, jak również zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

ZAŁĄCZNIKI:

Warunki Przetargu

Wzór Oferty

Kontakt w sprawie ogłoszenia: tel.22 188 51 59, 0502050050 |e-mail:w.maslanka@rewita.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com