Zamówieniowo	Wydanie nr **05/09/2013** z dnia 5 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

Domy Wczasowe WAM sp. z o. o.

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 15.600.000,00
Powierzchnia: 2206.00

Szczegóły

Domy Wczasowe WAM sp. z o. o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, tel. (22) 188 51 50 www.rewita.pl	

Informuje o wszczęciu postępowania, którego przedmiotem jest:

SPRZEDAŻ

którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym nr 3/2, o powierzchni 3,0322 ha, obręb ewidencyjny 14, położonej w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej 31, powiat kołobrzeski,
woj. zachodniopomorskie. Oferta dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej kompleksem domów wypoczynkowych WDW Kołobrzeg, bez ich wyposażenia.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr KO1L/00048992/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy
w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Charakterystyka nieruchomości:

- przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części nadmorskiej miejscowości o charakterze uzdrowiskowym, turystycznym i kulturalnym.

- najbliższe otoczenie stanowią: od strony południowej – parking; od strony zachodniej – tereny mieszkalne (osiedle mieszkaniowe); od strony północnej – szlak kolejowy oraz tereny niezabudowane; od strony wschodniej – tereny niezabudowane, zadrzewione
i zakrzewione;

- teren równy, płaski o regularnym kształcie.

- dojazd drogą asfaltową.

- nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, gaz oraz instalacje teletechniczne.

- nieruchomość zabudowana jest:

1. Budynkiem administracyjnym: rok budowy – 1935, powierzchnia użytkowa 943 m^2, konstrukcja – murowana, budynek posiada dwie klatki schodowe. Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe wraz z pomieszczeniami kuchni i jadalni. Na piętrze pomieszczenia biurowe wraz z dwiema salami konferencyjnymi. Na piętrze 2 zlokalizowano pokoje gościnne oraz pokoje dla pracowników obsługi.
2. Pawilonem mieszkalnym „Wiarus”: rok budowy – 1972, powierzchnia użytkowa 348 m^2, konstrukcja – murowana, budynek posiada dwie klatki schodowe. Na parterze i na piętrze zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne. Węzły sanitarne dostępne na korytarzu (ogólno dostępne). W pokojach indywidualne węzły sanitarne.
3. Pawilonem mieszkalnym „Bartosz”: rok budowy – 1972, powierzchnia użytkowa – 373 m^2, konstrukcja – murowana, budynek posiada dwie klatki schodowe. Na parterze i na piętrze zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne. Węzły sanitarne dostępne na korytarzu (ogólno dostępne). W pokojach indywidualne węzły sanitarne.
4. Pawilonem mieszkalnym „Weteran”: rok budowy – 1970, powierzchnia użytkowa – 357 m^2, konstrukcja – murowana, budynek posiada dwie klatki schodowe. Na parterze i na piętrze zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne. Węzły sanitarne dostępne na korytarzu (ogólno dostępne). W pokojach indywidualne węzły sanitarne.
5. Budynkiem usługowo – pomocniczym: rok budowy – 1980, powierzchnia użytkowa – 130 m^2, konstrukcja – murowana.
6. Budynkiem magazynowym: rok budowy – lata 70, powierzchnia użytkowa – 55 m^2, konstrukcja – murowana.

W chwili obecnej nieruchomość ta jest przedmiotem dzierżawy z terminem obowiązywania umowy do dnia 26 maja 2014 roku z możliwością wcześniejszego rozwiązania za porozumieniem stron.

Łączna ilość miejsc noclegowych 157

Powyższe budynki sprzedawane są bez wyposażenia.

Działka nie jest objęta obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wypis ze SUiKZP:

Uchwała Nr XLV/470/01 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 grudnia 2001 r.
w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu oraz uchwała aktualizująca Nr XXVI/343/04 – specjalne tereny wypoczynkowe (SW); Specjalne tereny wypoczynkowe służą przede wszystkim funkcji uzdrowiskowej
i wypoczynkowej – lokalizacji obiektów uzdrowiskowych, hotelowych i pensjonatowych oraz realizacji usług właściwych dla tej strefy miasta. Są to tereny w przeważającej części już zabudowane, podlegające przekształceniom zmierzającym do podniesienia ich standardu.

1. Na specjalnych terenach wypoczynkowych dopuszcza się lokalizowanie:

1) domów uzdrowiskowych, hoteli i pensjonatów;

2) sklepów, obiektów gastronomicznych, rozrywkowych;

3) obiektów służących celom sportowym, kulturalnym i zdrowotnym związanych
z funkcją uzdrowiskową i wypoczynkową;

4) obiektów biurowych i administracyjnych związanych z funkcją uzdrowiskową
i wypoczynkową;

5) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce dla samochodów osobowych do 3,5 t i autokarów;

6) ogólnodostępnych garaży i parkingów;

7) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych
w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki oraz innych obiektów związanych z obsługą techniczną terenu;

8) ulic układu obsługującego;

9) zieleni ogólnodostępnej;

1. W szczególności na specjalnych terenach służących wypoczynkowi dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości rozbudowy, z zaleceniem adaptacji na funkcje zgodne z kategorią terenu.

2. W szczególności na specjalnych terenach służących wypoczynkowi nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych i innych, w tym wymienionych wyżej, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania specjalnych terenów wypoczynkowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.
3. Na specjalnych terenach wypoczynkowych obowiązuje strefa uspokojonego ruchu.
4. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla specjalnych terenów wypoczynkowych jest nie dopuszczalne.

INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA OFERT:

Szczegółowe warunki dotyczące ofert zawarte są w Warunkach Przetargu. **Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 15 600 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów sześćset tysięcy złotych 00/100).** Na dzień ogłoszenia sprzedaży nieruchomość podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2011r. nr 177 poz. 1054 z zm). Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Domy Wczasowe WAM
Sp. z o.o. Oferent zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy
i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 1 560 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz dołączenie do oferty potwierdzenia wpłaty.

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....……. 2013 r. w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A.
nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Kołobrzeg".
Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto. Termin ważności wadium musi odpowiadać okresowi ważności oferty. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do oferty kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem oferenta do przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert. Nieprzyjęcie ofert, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność lub nie przystąpi do dodatkowego przetargu ustnego.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ W SZCZEGÓLNOŚCI:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oferowaną cenę netto oraz sposób i termin jej zapłaty; wszelkie wartości kwotowe należy podać do dwóch miejsc po przecinku;

4) okres ważności oferty (co najmniej 6 miesięcy licząc od daty otwarcia oferty);

5) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

6) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą – kserokopię aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) odpisu z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru albo ewidencji w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej oraz statusu jednostki;

7) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopię aktualnych (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;

8) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - aktualne sprawozdanie F-01 r., aktualną deklarację CIT i PIT lub inny dokument określający sytuację ekonomiczno – finansową oferenta (kserokopie) za okres nie dłuższy niż ostatni rok obrotowy, z ostatniego miesiąca przed terminem ogłoszenia przetargu – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

9) kserokopie dokumentów REGON i NIP;

10) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy;

11) oświadczenie oferenta, będącego osobą prawną, iż nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;

12) oświadczenie oferenta, będącego osobą fizyczną, iż nie wszczęto przeciwko niej postępowania upadłościowego;

13) oryginał pełnomocnictwa – w sytuacji działania przez pełnomocnika;

14) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia kosztów zawarcia umowy i innych opłat związanych z zawarciem umowy;

15) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Ogłoszeniem, Warunkami Przetargu oraz Regulaminem sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

16) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

17) pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem.
W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.

18) w przypadku oferenta będącego cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – pozwolenie lub promesa MSW na zakup nieruchomości, jeżeli przepisy tej ustawy takiego zezwolenia wymagają.

19) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Ofertę sporządzoną zgodnie ze Wzorem Oferty w języku polskim w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w zaklejonej i opieczętowanej kopercie, należy złożyć osobiście lub drogą pocztową w nieprzekraczalnym terminie **do dnia ……. 2013 r., godz. 11:00** w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, z dopiskiem: „Przetarg Kołobrzeg – oferta kupna w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed ……...2013 r.“ Decyduje data wpływu oferty do siedziby Spółki.

Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz oferenta. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu ……... 2013 r. o godz. 12:00 w Biurze Zarządu Spółki w Warszawie, ul. Syrokomli 6**

UWAGI KOŃCOWE:

Wymagania Przetargowe, Wzór Oferty, Regulamin sprzedaży oraz informacje o nieruchomości są dostępne na stronie internetowej Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie pod adresem: http://www.rewita.pl/przetargi/aktualne

Wskazane jest, aby oferent przed złożeniem oferty odbył wizję nieruchomości w celu zaznajomienia się z sytuacją faktyczną oraz specyfiką obiektu. W sprawie wizji prosimy o kontakt z Wojskowym Domem Wypoczynkowym w Rogowie, 72-330 Mrzeżyno Gryfickie, p. Henryk Bartczak tel. 601 054 668. W sprawach formalnych związanych z postępowaniem prosimy o kontakt z Biurem do spraw Nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, tel. (22) 188 51 59 lub 502 050 050

Wszelkie kopie dokumentów składanych jako załączniki do oferty muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu oferenci zostaną poinformowani w formie pisemnej.

Wyniki przetargu wymagają zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w formie uchwały.

Uwaga!

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. z dnia 30 sierpnia 1996 r. Nr 106, poz. 493 z późn.

zm.). W związku
z powyższym, z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przenosząca własność zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przenosząca własność nie zostanie zawarta,
a wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Spółka zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek
z ofert, odstąpienia od przetargu, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania, jak również zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

ZAŁĄCZNIKI:

Warunki przetargu

Wzór Oferty

Kontakt w sprawie ogłoszenia: tel. 22 188 51 59 | e-mail: w.maslanka@rewita.pl

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com