**Zamówieniowo**

Wydanie nr **24/08/2013** z dnia 24 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Domy Wczasowe WAM

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 15.840.000,00
Powierzchnia: 3232.00

### Szczegóły

Domy Wczasowe WAM sp. z o. o.
ul. Syrokomli 6,
03-335 Warszawa,
tel. (22) 188 51 50
www.rewita.pl

Informuje o wszczęciu postępowania, którego przedmiotem jest:

SPRZEDAŻ

zabudowanej nieruchomości gruntowej, obejmującej działki nr 4027/1, 4027/2, 4027/3, 4027/4 oraz 4027/5, obręb 0001 Wadowice, o łącznej powierzchni 7,1268 ha, położonej
w Wadowicach przy ul. Wojska Polskiego 17, powiat wadowicki, woj. małopolskie. Oferta dotyczy sprzedaży nieruchomości wraz z budynkiem Hotelu „Podhalanin” oraz innymi budynkami i budowlami znajdującymi się na przedmiotowej nieruchomości, bez ich wyposażenia.

INFORMACJE O KOMPLEKSIE NIERUCHOMOŚCI:

W skład kompleksu nieruchomości wchodzą zabudowane działki stanowiące własność Spółki:

a) działka nr 4027/1 o powierzchni całkowitej 0,7385 ha, rodzaj użytku – Tr – tereny różne,
b) działka nr 4027/2 o powierzchni całkowitej 0.0759 ha, rodzaj użytku – Tr – tereny różne,
c) działka nr 4027/3 o powierzchni całkowitej 2,0169 ha, rodzaj użytku – Tr – tereny różne,
d) działka nr 4027/4 o powierzchni całkowitej 0.2449 ha, rodzaj użytku – Tr – tereny różne,
e) działka nr 4027/5 o powierzchni całkowitej 4,0506 ha, rodzaj użytku – Tr – tereny różne.

Wyżej wymienione działki objęte są Księgą Wieczystą nr KR1W/00019141/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Kompleks nieruchomości usytuowany jest w miejscowości Wadowice, położony w Paśmie Pogórza Karpackiego, 700 m od centrum miasta. Przez miasto przebiega trasa: Cieszyn-Kraków oraz Sucha Beskidzka-Zator. Na nieruchomości funkcjonuje zespół budynków tworzących Wojskowy Dom Wypoczynkowy „Podhalanin”. Ośrodek został utworzony na bazie koszar wojskowych.

Charakterystyka budynku hotelowego „Podhalanin”
Nazwa Budynek WDW nr 1
Lokalizacja Wadowice, ul. Wojska Polskiego 17
Rok budowy XVIII/ XIX wiek
Powierzchnia użytkowa [m2] 3 323
Kubatura [m3] 27 300
Charakterystyka techniczno-funkcjonalna

Przeznaczenie obiektu: hotelowe
Ilość kondygnacji: 2 + poddasze użytkowe
Podpiwniczenie: częściowe
Konstrukcja: murowana
Fundamenty: betonowe
Ściany: cegła
Stropy: betonowe
Posadzki: betonowe
Tynki: cementowo – wapienne,
Stolarka okienna: drewniana, PCV
Stolarka drzwiowa zewnętrzna: drewniana
Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drewniana , PCV
Pokrycie dachu: blacha
Wyposażenie w instalacje: wodne, kanalizacyjne, elektryczne, c.o.
Stan techniczny: dostateczny

Pozostałe budynki wolnostojące rozmieszczone na terenie nieruchomości są obiektami:
- o dużym stopniu zużycia, część nadaje się do rozbiórki, aktualnie niewykorzystywane,
- dawnej jednostki wojskowej: garaże, magazyny, kuchnia z jadalnią, budynki socjalne, kotłownia i 2 zbiorniki ppoż.
Lata budowy 1910- 1990.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią: od strony południowej- tereny niezabudowane- linia kolejowa, od strony zachodniej – nieruchomości niezabudowane- łąki oraz zabudowane- mieszkaniowe, od strony północnej – zabudowane - produkcyjne oraz mieszkalne i usługowe, od strony wschodniej – zabudowane mieszkalne.

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wadowice. W czasie uchwalania nieruchomość stanowiła teren zamknięty.

Decyzją Ministra Obrony Narodowej nr Z-2/MON z dnia 21.05.2012r.
w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w Resorcie Obrony Narodowej, m.in. przedmiotowe działki utraciły charakter terenów zamkniętych.

Do nieruchomości doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacji, elektryczna i gazowa.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest usytuowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlega charakterystyczna bryła z dwuspadowymi dachami, układ skrzydeł na rzucie litery „C” oraz wystrój elewacji (osiowa kompozycja, wielkość otworów okiennych, gzyms, opaski okienne). Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalna jest modernizacja i adaptacja budynku ( w tym rozbudowa).

Na przedmiotową nieruchomości podpisane są obowiązujące umowy najmu.
Z nieruchomością nie związane są żadne obciążenia.

INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA OFERT:

Szczegółowe warunki dotyczące ofert zawarte są w Warunkach Przetargu. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 15 840 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów osiemset czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Na dzień ogłoszenia sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2011r. nr 177 poz. 1054 z zm). Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. Oferent zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.
Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 1 584 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) oraz dołączenie do oferty potwierdzenia wpłaty. Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.09.2013r. w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A.
nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Wadowice”. Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto. Termin ważności wadium musi odpowiadać okresowi ważności oferty. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do oferty kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem oferenta do przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert. Nieprzyjęcie

ofert, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność lub nie przystąpi do dodatkowego przetargu ustnego.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ W SZCZEGÓLNOŚCI:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta;
2) datę sporządzenia oferty;
3) oferowaną cenę netto oraz sposób i termin jej zapłaty; wszelkie wartości kwotowe należy podać do dwóch miejsc po przecinku;
4) okres ważności oferty (co najmniej 6 miesięcy licząc od daty otwarcia oferty);
5) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;
6) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą – kserokopię aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) odpisu z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru albo ewidencji w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej oraz statusu jednostki;
7) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopię aktualnych (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
8) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - aktualne sprawozdanie F-01 r., aktualną deklarację CIT i PIT lub inny dokument określający sytuację ekonomiczno – finansową oferenta (kserokopie) za okres nie dłuższy niż ostatni rok obrotowy, z ostatniego miesiąca przed terminem ogłoszenia przetargu – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
9) kserokopie dokumentów REGON i NIP;
10) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy;
11) oświadczenie oferenta, będącego osobą prawną, iż nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
12) oświadczenie oferenta, będącego osobą fizyczną, iż nie wszczęto przeciwko niej postępowania upadłościowego;
13) oryginał pełnomocnictwa - w sytuacji działania przez pełnomocnika;
14) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia kosztów zawarcia umowy i innych opłat związanych z zawarciem umowy;
15) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Ogłoszeniem, Warunkami Przetargu oraz Regulaminem sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
16) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.
17) pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.
18) w przypadku oferenta będącego cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – pozwolenie lub promesa MSW na zakup nieruchomości, jeżeli przepisy tej ustawy takiego zezwolenia wymagają.
19) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Ofertę sporządzoną zgodnie ze Wzorem Oferty w języku polskim w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w zaklejonej i opieczętowanej kopercie, należy złożyć osobiście lub drogą pocztową w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.09.2013r., godz. 10:00
w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, z dopiskiem: „Przetarg Wadowice – oferta kupna w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 17.09.2013r.“ Decyduje data wpływu oferty do siedziby Spółki.
Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz oferenta. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.09.2013r. o godz. 11:00
w Biurze Zarządu Spółki w Warszawie, ul. Syrokomli 6.

UWAGI KOŃCOWE:

Warunki Przetargu, Wzór Oferty, Regulamin sprzedaży oraz informacje o nieruchomości są dostępne na stronie internetowej Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie pod adresem: www.rewita.pl/przetargi/aktualne

Wskazane jest, aby oferent przed złożeniem oferty odbył wizję nieruchomości w celu zaznajomienia się z sytuacją

faktyczną oraz specyfiką obiektu. W sprawie wizji prosimy
o kontakt z Wojskowym Domem Wypoczynkowym, w Kościelisku, ul. Nędzy Kubińca 101,
z p. Krzysztofem Kotrysem tel. 601 953 384, (18) 207 93 00. W sprawach formalnych związanych z postępowaniem prosimy
o kontakt z Biurem ds. nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, tel. (22) 188 51 59, 0 502 050 050.

Wszelkie kopie dokumentów składanych jako załączniki do oferty muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. O terminie dodatkowego przetargu oferenci zostaną poinformowani w formie pisemnej.

Wyniki przetargu wymagają zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w formie uchwały.

Uwaga!
Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. z dnia 30 sierpnia 1996 r. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.). W związku z powyższym, z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przenosząca własność zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przenosząca własność nie zostanie zawarta, a wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Spółka zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek
z ofert, odstąpienia od przetargu, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania, jak również zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

ZAŁĄCZNIKI:
Warunki Przetargu
Wzór Oferty
Kontakt w sprawie ogłoszenia: tel.22 188 51 59, 0502050050 |e-mail: w.maslanka@rewita.pl



Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com