Zamówieniowo

Wydanie nr **24/10/2013** z dnia 24 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

Dom Wczasowo – Rekreacyjny „Zgoda”

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 3.100.660,00
Powierzchnia: 1551.00

Szczegóły

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów z/s w Bogatyni

59-916 Bogatynia 3

ogłasza przetarg ustny na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego (do 2089 roku) nieruchomości gruntowych stanowiących działki geodezyjne oznaczone numerami ewidencyjnymi 235, 232/5, 232/7 Obręb Karpacz AM-5 o łącznej powierzchni 0,9177 ha wraz z prawem własności zabudowań posadowionych na działkach nr 235, 232/5 stanowiących ośrodek wczasowo – rekreacyjny DWR „Zgoda” wraz z wyposażeniem.

Dla nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 232/5
232/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta pod numerem KW JG1J/00025679/9, natomiast dla nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 235 prowadzona jest księga wieczysta nr KW JG1J/00033459/0.

W Dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia księgi wieczystej nr JG1J/00025679/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o następującej treści – *prawo przechodu, przejazdu o korzystania z tej działki w zakresie niezbędnym do korzystania z wyciągu narciarskiego na niej zlokalizowanego, stanowiącego własność osoby trzeciej oraz w zakresie niezbędnym dla dojazdu do działki nr 137/1”.*

Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz oznaczone
są następująco:

- dz. nr 232/5, 235 – UT5 – tereny usług turystycznych i komercyjnych;
- dz. nr 232/7 – Usn – tereny tras i urządzeń narciarskich.

Dom Wczasowo – Rekreacyjny „Zgoda” składa się z dwóch wolnostojących budynków połączonych
ze sobą łącznikiem na poziomie 1 piętra. W budynkach DWR „Zgoda” znajduje się łącznie 21 pokoi hotelowych dla 58 osób.

Wszystkie pokoje wyposażone są w łazienki.

Budynek nr 1 – murowany czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem użytkowym:

Rok budowy: 1976 roku. Powierzchnia użytkowa: 1 169,60 m^2. Liczba pokoi hotelowych: 13
o powierzchni 298,90 m^2. Liczba miejsc noclegowych: 35. Sala konferencyjna dla 61 osób
o powierzchni 90,30 m^2. Sale restauracyjne dla 92 osób o powierzchni 164,90 m^2.

Budynek nr 2 – murowany trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym:

Rok budowy: 1988 rok. Powierzchnia użytkowa (parter, piętro, poddasze) – 382,05 m^2. Liczba pokoi hotelowych: 8. Liczba miejsc noclegowych: 23. Sala bilardowa o powierzchni 40,80 m^2. Biblioteka
o powierzchni 16,80 m^2.

Budynki są wyposażone w instalacje:

- energii elektrycznej siły i światła;

- woda (sieć miejska);

- kanalizacja (sieć miejska);

- instalacja gazowa;

- instalacja odgromowa;

- instalacja telefoniczna;

- ogrzewanie budynków i ciepłej wody z kotłowni opalanej gazem.

Na terenie obiektu do dyspozycji gości są także: Sala kominkowa z barkiem i kawiarnią, siłownia, jacuzzi, bilard, sauna, Sala restauracyjna, zaplecze konferencyjne na ok. 150 osób (2 sale o pojemności 61 i 92 osób), parking na ok. 21 miejsc.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest ok. 2 km od centrum Karpacza przy ulicy Pustej.

Wjazd na posesję zapewniony jest bezpośrednio z ul. Pustej, w odległości ok. 25 m od skrzyżowania z jedną z głównych ulic Karpacza – ul. Karkonoską.

Możliwy dojazd komunikacją publiczną – najbliższy przystanek PKS zlokalizowany jest ok. 200 m od DWR „Zgoda".

Informujemy, że na terenie przedmiotowej nieruchomości doszło do naruszenia granic działek ewidencyjnych nr: 235 Obręb Karpacz-1 AM-6 oraz 232/5 Obręb Karpacz-1 AM-6 będących w użytkowaniu wieczystym PGE GiEK S.A. Gmina Karpacz w trakcie remontu gminnej drogi publicznej nr 115718D wykonała nawierzchnię asfaltową przedmiotowej drogi zajmując część wymienionych działek. Powierzchnie, które zostały zajęte w wyniku przedmiotowych prac wynoszą: dz. nr 232/5 – 24 m^2, dz. nr 235 – 65 m^2.

Cena wywoławcza – **3 100 660 zł *(trzy miliony sto tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych)* do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.**

Wadium – **310 066 zł. *(trzysta dziesięć tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych).***

Minimalne postąpienie – **31 006,60 zł. *(trzydzieści jeden tysięcy sześć złotych sześćdziesiąt groszy).***

Przetarg odbędzie się w siedzibie Oddziału KWB Turów, w Budynku Dyrekcji w Sali nr 219 – w dniu **15.11.2013r. o godz. 12^{00}**.

Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu.

Uwaga: Do ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Warunkiem wzięcia udziału w licytacji jest wpłacenie wadium na konto bankowe PGE GiEK S.A. Oddział KWB Turów – **Bank Zachodni WBK S.A. w Bogatyni**
Nr 40 1090 1971 0000 0005 2400 0033 (przez złożenie wadium na rachunek bankowy rozumie się wpływ w/w kwoty co najmniej na dwa dni przed przetargiem na rachunek bankowy Kopalni).
Jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Oddziału KWB Turów. Cena osiągnięta w przetargu płatna najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (nabywca, który w tym czasie nie uiści ceny nabycia wraz z kosztami wymienionymi wyżej, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium). Koszty notarialne zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz ujawnienie nabywcy w Księdze Wieczystej ponosi nabywca. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, będzie zwrócone na wskazane konto bankowe a oferentowi, którego oferta została przyjęta – zarachowane na poczet ceny.

Szczegółowych informacji udziela Dział Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami PGE GiEK S.A. Oddział KWB Turów - tel**. (075) 77 36 – 015** w godzinach **od 06^{00} do 14^{00}**.

Zastrzega się prawo do zmiany lub do odwołania warunków przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com