Zamówieniowo

Wydanie nr **25/10/2012** z dnia 25 października 2012 roku, ISSN 2392-215X

d r u g i przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 799.000,00
Powierzchnia: 3386.00

Szczegóły

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), Uchwały Nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 20.12.2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice ze zmianami, Zarządzenia Nr 554/2012 Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 10.10.2012 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego, nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Żelaznej
i pl. Słowiańskim.

Prezydent Miasta Świętochłowice

o g ł a s z a d r u g i przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości :

1. **1.** Położonej w Świętochłowicach przy **ul. Żelaznej i pl. Słowiańskim** będącej własnością Gminy Świętochłowice, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 334/4 o powierzchni 582 m^2, 337/5 o powierzchni 815 m^2, 340/7 o powierzchni 651 m^2, 336/4
   o powierzchni 961 m^2, 1133 o powierzchni 377 m^2 (o łącznej powierzchni 3 386 m^2).

dla których prowadzone są księgi wieczyste KW Nr KA1C/00013932/0,
KW Nr KA1C/00005018/8, KW Nr KA1C/00007831/7 przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie.

1. **2.** Nieruchomość położona jest w kierunku północno-zachodnim od centrum miasta
   w obrębie Lipiny przy ul. Żelaznej, w bliskiej odległości od granicy miasta z Rudą Śląską, w bezpośrednim sąsiedztwie pl. Słowiańskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Żelaznej o nawierzchni asfaltowej w średnim stanie technicznym. Nieruchomość składa się z pięciu działek, które tworzą kompleks
   o kształcie nieregularnym, wewnątrz którego w jego północno-zachodniej części wydzielona jest działka zabudowana stacja transformatorową (działka nr 310/3). Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość porośnięta częściowo drzewami liściastymi. Działki od strony północnej sąsiadują z kompleksem garaży, od strony wschodniej z terenem niezabudowanym, od południa z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz drogą a od strony zachodniej z terenem niezabudowanym stanowiącym zieleń nieurządzoną. Przez działkę nr 309/4 przebiega przyłącze ziemne kablowe niskiego napięcia. W drodze ul. Żelaznej dostęp do wody oraz kanalizacji sanitarnej.

1. **3.** Dla nieruchomości została wydana decyzja Nr AGP.KL.6730.448.19wz.2012. Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 27 kwietnia 2012 r. o warunkach zabudowy dla budowy obiektu handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 1950 m^2.

1. **4. Cenę wywoławczą** nieruchomości do drugiego przetargu ustala w wys. **799 000,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) netto.** Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

1. **5.** Na sprzedaż nieruchomości ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony, który odbył się w dniu 05.10.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. **6.** Drugi przetarg odbędzie się w dniu **4 stycznia 2013 r. (piątek)** o godz. **10^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

1. **7. Wadium należy wnieść w pieniądzu** w kwocie **150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**, przelewem na konto w ING Banku Śląskim S.A. o/Świętochłowice nr 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178 **do dnia 31 grudnia 2012 r.**,
   z zaznaczeniem „II przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż działki gruntowej przy ul. Żelaznej i pl. Słowiańskim". Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie kwoty wadium przez Gminę Świętochłowice
   do dnia 31 grudnia 2012 r.

1. **8.** O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. **9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

- dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru oraz

właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- kopię dowodu wniesienia wadium,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,

- oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik

zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt.

1. **10.** Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

1. **11.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

1. **12.** Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w ING Banku Śląskim S.A. o/Świętochłowice **nr 23 1050 1373 1000 0022 8149 7251** ceny nabycia, nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane
   w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

1. **13. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 12 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

14. **14.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. **15.** Koszty opłaty notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

16. **16.** Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych

w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

17. **17.** Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

18. **18.** Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem www.swietochlowice.pl w BIP.

19. **19. Dodatkowe i**nformacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-931.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com