Zamówieniowo

Wydanie nr **21/01/2015** z dnia 21 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Zbąszynka ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 150.200,00
Powierzchnia: 7749.00

Szczegóły

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **prawa wieczystego użytkowania** nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej **w obrębie miasta Zbąszynka**, oznaczonej geodezyjnie **nr działki 21/62** o pow**. 0,7749 ha.**

Działka jest zakrzaczona, zabudowana budynkiem garażowym i budowlą w złym stanie technicznym, przewidzianymi do rozbiórki. Zabudowania na działce stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy Zbąszynek.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci:

elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej – gazu ziemnego i telefonicznej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00052488/2. W dziale II powyższej księgi wieczystej jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa.

Gmina Zbąszynek posiada prawo wieczystego użytkowania gruntu oddanego do dnia 05 grudnia 2089r.

Na działce 21/62 ustanowiona jest służebność przesyłu wpisana w dziale III Księgi Wieczystej.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 09 grudnia 1994r., uchwała opublikowana w Dz.Urz.Woj. Zielonogórskiego nr 17, poz. 154 z 1994r., który przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2003r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona była symbolem „KK" – Tereny komunikacji kolejowej.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek, które przyjęte zostało uchwałą Nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 11 maja 2000r. nieruchomość oznaczona jest symbolem „P12"- obszar przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej"

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości 150.200,00 zł

/słownie: złotych sto pięćdziesiąt tysięcy dwieście /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (Dz.U. 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium 30.040,00 zł /słownie: trzydzieści tysięcy czterdzieści złotych).

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium w pieniądzu (w zł) oraz okazanie dowodu wpłaty,

w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów

– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 20 lutego 2015r.,

na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „ wadium na działkę nr 21/62 w Zbąszynku".**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 20 lutego 2015r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą przelewem na wskazane konto 27 lutego 2015r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się **26 lutego 2015r.** o godzinie $\mathbf{10^{00}}$

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność z tytułu kupna prawa wieczystego użytkowania gruntu należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wieczysty użytkownik przez cały okres trwania prawa wieczystego użytkowania będzie wnosił opłatę roczną na rzecz Skarbu Państwa. Opłaty roczne wnosi się w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość stawek procentowych i wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustali Starostwo Powiatowe w Świebodzinie. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 19 stycznia 2015r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 38 49 140 wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej urzędu http://bip.zbaszynek.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com