Zamówieniowo

Wydanie nr **22/09/2014** z dnia 22 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Wołomina zaprasza do udziału w rokowaniach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 137.865,00
Powierzchnia: 55.00

Szczegóły

Burmistrz Wołomina

zaprasza do udziału w rokowaniach

A. na lokal nr 3 wraz z udziałem 5514/182643 w gruncie i częściach wspólnych budynku

lokal położony na parterze **o pow. 55,14 m^2** składający się z:pokój 15,46 m², pokój 11,29 m², pokój 8,36 m², kuchnia 5,70 m², łazienka 3,40 m², przedpokój 9,33 m², WC 1,60 m².

Cena wywoławcza w I-przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **212.100 zł.** Cena wywoławcza w II-przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **148.470 zł** w tym podatek VAT według stawki 8%. Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) **cena wywoławcza została ustalona w wysokości brutto 137 865 zł** (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) w tym podatek VAT według stawki 8%.

B. na lokal nr 4 wraz z udziałem 5597/182643 w gruncie i częściach wspólnych budynku;

lokal położony na parterze **o pow. 55,97 m^2** składający się z: pokój 17,06 m², pokój 9,00 m², pokój 9,98 m², kuchnia 6,14 m², łazienka 3,68 m², przedpokój 9,02 m², WC 1,09 m².

Cena wywoławcza w I-przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **215.300 zł.** Cena wywoławcza w II-przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **150.710 zł** w tym podatek VAT według stawki 8%. Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) **cena wywoławcza została ustalona w wysokości brutto 139 945 zł** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 00/100) w tym podatek VAT według stawki 8%.

Wyposażenie lokali nr 3, nr 4:

Wykończenie standardowe: ściany i sufit - tynk gipsowy, okna PCV, grzejniki – standardowe.

Wykończenie dodatkowe: **Pokoje**:drzwi – płycinowe. **Kuchnia**: wyposażona w zlewozmywak z szafką, kuchenkę z piekarnikiem (gaz), podłoga płytki ceramiczne. **Łazienka**, **WC** biały montaż: wanna, umywalka wc-kompakt: podłoga - płytki ceramiczne, drzwi – płycinowe. **Przedpokój**: podłoga - płytki ceramiczne.

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 30 października 2014 r. *w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, pok. 225:*

o godz. 11.00 *dot. lokalu nr 3,* ***o godz. 12.30*** *dot. lokalu nr 4.*

Sposób zapłaty: Cena osiągnięta w rokowaniach **płatna jest w całości** przed podpisaniem umowy notarialnej w sprawie sprzedaży.

Warunkiem *zakwalifikowania się do uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie kompletnego zgłoszenia opisanego poniżej i wpłacenie zaliczki w terminie i w kwocie podanej w niniejszym ogłoszeniu*

Termin zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach: Do dnia ***21 października 2014 r.*** należy złożyć pisemne zgłoszenie w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem ZGŁOSZENIE-,,rokowania na lokal ul. Sikorskiego nr 3" lub ,,rokowania na lokal ul. Sikorskiego nr 4".

ZGŁOSZENIE- powinno zawierać:

1' Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka w wysokości 15 000 zł (lokal nr 3) Zaliczka w wysokości 15 100 zł (lokal nr 4): **Termin wpłaty zaliczki upływa z dniem *21 października 2014 r.*** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego. Zaliczkę należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Wołominie w Banku Pekao S.A. O/Wołomin nr 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534 w podanym wyżej terminie ze wskazaniem w tytule wpłaty numeru lokalu, którego zaliczka dotyczy. Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia rokowań. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia lokalu, zaliczka nie podlega zwrotowi.

6. Informacje dodatkowe: a) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony pisemnie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań. Termin zawarcia umowy jednak nie dłużej niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia rokowań. b) Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Zastrzega się prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowania

7. Udostępnienie lokali po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym *pod nr. tel. (0-22) 763-30-89. Szczegółowych informacji udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, pok. 219, wzn@wolomin.org.*Budynek usytuowany jest na działkach ewid. nr 347 i 348 w obrębie 0033-33 o łącznej powierzchni 0,3377 ha. Budynek jest 3 kondygnacyjny, liczba samodzielnych lokali 43.

8. Budynek znajduje się w południowej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej niskiej intensywności usług, przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego z ul. Gryczaną. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do środków komunikacji miejskiej.

9. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW WA1W/00109745/0. Właściciel Gmina Wołomin z udziałem 119271/182643 wraz z wpisami dotyczącymi właścicieli 16 wyodrębnionych lokali.

10. Ograniczenia: Ustanowione nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na nieruchomości składającej się z działek 347, 348, 349, 350 prawo użytkowania, ograniczając jego wykonanie do pasa gruntu o szerokości 1 metr i długości 14,80 metra, przebiegającego wzdłuż gazociągu na działkach nr 347 i 349 oraz pasa gruntu o szerokości 1 metr i długości 13,40 metra przebiegającego wzdłuż gazociągu na działkach nr 348 i 350, które polegać będzie na prawie wykonywania wszelkich czynności związanych z przeprowadzeniem i eksploatacją przewodów sieci gazowej, przyłącza gazowego i

punktu redukcyjno-pomiarowego, z prawem dostępu do nich oraz do tych części działek w każdym czasie, w celu wykonania czynności związanych z remontami, eksploatacją i konserwacją, z zastrzeżeniem że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na gruncie, przywrócić teren do stanu poprzedniego.

11. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ogłoszenie wraz z załącznikami dostępne na stronie internetowej urzędu www.wolomin.org w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Urzędowe Tablice ogłoszeń/Wydział Zarządzania Nieruchomościami.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com