Zamówieniowo

Wydanie nr **14/08/2014** z dnia 14 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Wołomina zaprasza do udziału w rokowaniach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 102.960,00
Powierzchnia: 698.00

Szczegóły

Burmistrz Wołomina

zaprasza do udziału w rokowaniach

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych.

1. ***o godz. 10.00*** *na działkę* ***nr ewid. 211/7 w obrębie 35*** *o pow. 0,0698 ha;*

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 12.03.2013 r. z ceną wywoławczą w wysokości 128.700 zł. II przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 30.06.2014 r. z ceną wywoławczą w wysokości 128.700 zł. Organizowane dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

cena wywoławcza 102.960 zł brutto-zaliczka wynosi 9.000 zł.

2. o godz. 12.30 *na działkę* ***nr ewid. 211/9 w obrębie 35*** *o pow. 0,1035 ha;*

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 12.03.2013 r. z ceną wywoławczą w wysokości 190.900 zł. II przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 30.06.2014 r. z ceną wywoławczą w wysokości 190.900 zł. Organizowane dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

cena wywoławcza 152.720 zł brutto-zaliczka wynosi 14.000zł.

3. o godz. 14.00 *na działkę* ***nr ewid. 211/12 w obrębie 35*** *o pow. 0,1281 ha;*

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 12.03.2013 r. z ceną wywoławczą w wysokości 270.900 zł. II przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 30.06.2014 r. z ceną wywoławczą w wysokości 270.900 zł. Organizowane dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

cena wywoławcza 216.720 zł brutto-zaliczka wynosi 17.000zł.

Sposób zapłaty: Cena osiągnięta w rokowaniach płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej w sprawie zbycia nieruchomości.

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 25 września 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, pok. 225 w godzinach wskazanych powyżej

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie kompletnego zgłoszenia opisanego poniżej i wpłacenie zaliczki w terminie i w kwocie podanej w niniejszym ogłoszeniu

Termin zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach: Do dnia 16 września 2014 r. należy złożyć pisemne zgłoszenie w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem ZGŁOSZENIE-rokowania na sprzedaż działki ….. (odpowiedni numer ewidencyjny)

ZGŁOSZENIE- powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.

2. Datę sporządzenia zgłoszenia.

3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Termin wpłaty zaliczki upływa z dniem 16 września 2014 r. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego. Zaliczkę należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Wołominie w Banku Pekao S.A. O/Wołomin nr 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534 w podanym wyżej terminie ze wskazaniem w tytule wpłaty numeru działki, której zaliczka dotyczy. Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia rokowań. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia nieruchomości, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej **KW WA1W/00039511/9.** Obecnie nie obowiązuje dla nich miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na działki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną tj. odpowiednio: Nr 180/2012, 181/2012, 227/2010.

Nieruchomości powyższe nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką. Podane ceny wywoławcze zawierają podatek VAT według stawki 23%.

Opis: Wymienione w pkt 1-3 niniejszego ogłoszenia działki położone są w południowo-wschodniej części Wołomina, w obszarze zamkniętym ulicami 1-ego Maja, Al. Niepodległości, Lipiny B i ul. Wołodyjowskiego. Działki zlokalizowane są na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych w obszarze Lipiny Kąty. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Obecnie zostały wybudowane ulice Lipiny B, ul. Czwartaków, ul. Szarych Szeregów .Kolejną planowaną przez Gminę Wołomin inwestycją polegającą na poprawie infrastruktury drogowej, jest budowy ulicy Partyzantów.

Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej tj. energii elektrycznej, gazu.

Informacje dodatkowe:

a) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony pisemnie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań. Termin zawarcia umowy jednak nie dłużej niż 2 miesiące od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

b) Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

c) Nabywca ponosi koszty związane z wznowieniem punktów granicznych nieruchomości.

d) Nabywca na własny koszt dokona uprzątnięcia zakupionej nieruchomości.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości można się zapoznać w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, pok. 219, tel. (22) 763-30-89.

- Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
- Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- Zastrzega się prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno głoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

Ogłoszenie wraz z załącznikami dostępne na stronie internetowej urzędu www.wolomin.org w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Urzędowe Tablice ogłoszeń/Wydział Zarządzania Nieruchomościami.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com