Zamówieniowo

Wydanie nr **25/06/2014** z dnia 25 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Wołomina zaprasza do udziału w rokowaniach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 250.629,00
Powierzchnia: 1632.00

Szczegóły

Burmistrz Wołomina

zaprasza do udziału w rokowaniach

Na sprzedaż udziału dla 12/16 części w zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 97 w obrębie 0012-12 położonej w Wołominie przy ul. Sasina 25 o pow. 1632 m².

Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW WA1W/00009429/8 . Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. MN obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – na podst. uchwały Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14.10.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin.

I przetarg na sprzedaż udziału dla 12/16 części w w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 17.10.2013 r. z ceną wywoławczą w wysokości 417 715 zł. II przetarg na sprzedaż udziału dla 12/16 części w w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 04.03.2014 r. z ceną wywoławczą w wysokości 417 715 zł. Organizowane dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym. Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

Cena wywoławcza została ustalona w wysokości brutto 250 629 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. Nr 177, poz. 1054).

Sposób zapłaty: Cena osiągnięta w rokowaniach płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej w sprawie zbycia nieruchomości.

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 31 lipca 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, pok. 225:**o godz. 10.00** .

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie kompletnego zgłoszenia opisanego poniżej i wpłacenie zaliczki w terminie i w kwocie podanej w niniejszym ogłoszeniu

Termin zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach: Do dnia 22 lipca 2014 r. należy złożyć pisemne zgłoszenie w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem ZGŁOSZENIE-rokowania na nabycie udziału ul. Sasina 25.

ZGŁOSZENIE- powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka w wysokości 25 000 zł: **Termin wpłaty zaliczki upływa z dniem 22 lipca 2014 r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego. Zaliczkę należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Wołominie w Banku Pekao S.A. O/Wołomin nr 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534 w podanym wyżej terminie ze wskazaniem w tytule wpłaty numeru działki, której zaliczka dotyczy. Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia rokowań. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia nieruchomości, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

a) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony pisemnie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań. Termin zawarcia umowy jednak nie dłużej niż 2 miesiące od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

b) Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

c) Nabywca ponosi koszty związane z wznowieniem punktów granicznych nieruchomości.

d) Nabywca na własny koszt dokona uprzątnięcia zakupionej nieruchomości.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości można się zapoznać w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, pok. 219, tel. (22) 763-30-89.

- Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
- Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- Zastrzega się prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno głoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

Ogłoszenie wraz z załącznikami dostępne na stronie internetowej urzędu www.wolomin.org w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Urzędowe Tablice ogłoszeń/Wydział Zarządzania Nieruchomościami.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com