**Zamówieniowo**

Wydanie nr **14/06/2014** z dnia 14 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Wołomina ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 150.710,00
Powierzchnia: 55.00

## Szczegóły

**Burmistrz Wołomina**

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym w Wołominie przy ul. Sikorskiego 88

*Przetarg odbędzie się w dniu **30 lipca 2014 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, pok. 225*

**A.**

**o godz. 10.00 na lokal nr 3 wraz z udziałem 5514/182643 w gruncie i częściach wspólnych budynku**

Cena wywoławcza w I - przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **212.100 zł**

Cena wywoławcza w II-przetargu na podstawie art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) zostaje ustalona na kwotę w wysokości **148.470 zł** w tym podatek VAT według stawki 8%; **wadium wynosi 15.000 zł;**

lokal nr 3- lokal położony na parterze o pow. 55,14 $m^2$ składający się z:pokój 15,46 m², pokój 11,29 m², pokój 8,36 m², kuchnia 5,70 m², łazienka 3,40 m², przedpokój 9,33 m², WC 1,60 m².

**B.**

**o godz. 10.30 na lokal nr 4 wraz z udziałem 5597/182643 w gruncie i częściach wspólnych budynku;**

Cena wywoławcza w I - przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **215.300 zł**

Cena wywoławcza w II-przetargu na podstawie art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) zostaje ustalona na kwotę w wysokości **150.710 zł** w tym podatek VAT według stawki 8%; **wadium wynosi 15.100 zł;**

lokal nr 4- lokal położony na parterze o pow. 55,97 $m^2$ składający się z: pokój 17,06 m², pokój 9,00 m², pokój 9,98 m², kuchnia 6,14 m², łazienka 3,68 m², przedpokój 9,02 m², WC 1,09 m².

**Wyposażenie lokali nr 3, nr 4:**

**Wykończenie standardowe:** ściany i sufit - tynk gipsowy, okna PCV, grzejniki – standardowe,

***Wykończenie dodatkowe:***

**Pokoje**:drzwi - płycinowe

**Kuchnia**:wyposażona w zlewozmywak z szafką, kuchenkę z piekarnikiem (gaz), podłoga  płytki ceramiczne,

**Łazienka**, **WC** biały montaż: wanna, umywalka wc-kompakt: podłoga - płytki ceramiczne, drzwi - płycinowe

**Przedpokój**: podłoga - płytki ceramiczne.

**1. Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie:

1) Dowodu wpłaty wadium.

2) Dowodu tożsamości.

3) W przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (jeżeli dotyczy). Aktualność wypisu winna być potwierdzona w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

**2. Termin wpłaty wadium** dla każdego z lokali **upływa z dniem 24 lipca 2014 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

**3. Wadium należy wpłacać** w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Wołominie w Banku Pekao S.A. O/Wołomin nr 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534 w podanym wyżej  terminie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.

4. Informacje dodatkowe: Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. **Termin zawarcia umowy do dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

**********

***6. Udostępnienie lokali po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym*** *pod nr. tel. (0-22) 763-30-89. Szczegółowych informacji udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, pok. 219,* wzn@wolomin.org.

**********

7. Budynek usytuowany jest na działkach ewid. nr 347 i 348 w obrębie 0033-33 o łącznej powierzchni 0,3377 ha. Budynek jest 3 kondygnacyjny, liczba samodzielnych lokali 43. Budynek znajduje się w południowej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej niskiej intensywności usług, przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego z ul. Gryczaną. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do środków komunikacji miejskiej.

8. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW WA1W/00109745/0. Właściciel Gmina Wołomin z udziałem 119271/182643 wraz z wpisami dotyczącymi właścicieli 16 wyodrębnionych lokali.

9. Ograniczenia: Ustanowione nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na nieruchomości składającej się  z działek 347, 348, 349, 350 prawo użytkowania, ograniczając jego wykonanie do pasa gruntu o szerokości 1 metr i długości 14,80 metra, przebiegającego wzdłuż gazociągu na działkach nr 347 i 349 oraz pasa gruntu o szerokości 1 metr i długości 13,40 metra przebiegającego wzdłuż gazociągu na działkach nr 348 i 350, które polegać będzie na prawie wykonywania wszelkich czynności związanych z przeprowadzeniem i eksploatacją przewodów sieci gazowej, przyłącza gazowego i punktu redukcyjno-pomiarowego, z prawem dostępu do nich oraz do tych części działek w każdym czasie, w celu wykonania czynności związanych z remontami, eksploatacją i konserwacją, z zastrzeżeniem że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na gruncie, przywrócić teren do stanu poprzedniego.

10. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

11. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Ogłoszenie wraz z załącznikami dostępne na stronie internetowej urzędu www.wolomin.org w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Urzędowe Tablice ogłoszeń/Wydział Zarządzania Nieruchomościami.*


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |