Zamówieniowo	Wydanie nr **23/09/2026** z dnia 23 września 2026 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Wolina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w:

1. **Obręb 0004 Wolin**

Działka nr 217/4 pow. 0,0541 ha, pierwszy przetarg ustny nieograniczony dla działki zabudowanej niedokończonym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00005454/7.

Cena wywoławcza: 205.000,00 zł

Do ceny osi?gni?tej w przetargu doliczony zostanie 23% VAT.

Nieruchomo?? nie posiada aktualnie obowi?zuj?cego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomo?? zabudowana niedoko?czonym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym z wbudowanym gara?em oraz zapleczem o pow. zabudowy 145 m², po?o?ona przy ulicy Jana Matejki. Dzia?ka uzbrojona w urz?dzenia infrastruktury technicznej: wodoci?g, kanalizacja oraz przy??cze elektroenergetyczne oraz gazowe. Gmina Wolin nie posiada dokumentacji zwi?zanej z pozwoleniem na budow? obiektu znajduj?cego si? w tej dzia?ce.

Dzia?y III i IV ksi?gi wieczystej nie zawieraj? ?adnych wpisów. Nieruchomo?ci s? wolne od obci??e? i zobowi?za?.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 9 listopada 2026 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 12oo.

Wadia na poszczególne nieruchomości, stanowiące 10% ceny dla każdej z działek, należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie. Wpłaty wadium

należy dokonać tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 2 listopada 2025 r. W tytule przelewu należy wskazać, na którą nieruchomość jest wpłacane wadium.

Osoby fizyczne zobowi?zane s? przedstawi? komisji przetargowej dokument stwierdzaj?cy ich to?samo??, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pe?nomocnictwo i dokument to?samo?ci osoby reprezentuj?cej. Do spisania protoko?u wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomo?ci przez oferenta zagranicznego maj? zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców.

Przetarg uwa?a si? za zako?czony wynikiem negatywnym, je?li nikt nie przyst?pi? do przetargu ustnego lub ?aden z uczestników nie zaoferowa? post?pienia ponad cen? wywo?awcz?.

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w dniu zap?aty pozosta?ej nale?no?ci za nieruchomo??, natomiast innym oferentom zostanie niezw?ocznie zwrócone.

Wadium nie podlega zwróceniu, je?eli osoba, która wygra przetarg, uchyli si? od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu bez podania przyczyny.

Osi?gni?ta w wyniku przetargu cena nieruchomo?ci podlega zap?acie przed zawarciem umowy przenosz?cej prawo w?asno?ci nieruchomo?ci.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomo?ci. Protokó? z przetargu b?dzie zawiera? o?wiadczenie, ?e nabywcy jest znany przedmiot przetargu i z tego tytu?u nie wnosi i nie b?dzie wnosi? ?adnych roszcze? wobec Gminy Wolin.

Gmina Wolin nie planuje w najbli?szym czasie poprawy przejezdno?ci drogi dojazdowej do dzia?ek b?d?cych przedmiotem przetargu.

Nabywca we w?asnym zakresie i na w?asny koszt wskazuje granice nieruchomo?ci. W przypadku istnienia w granicach dzia?ki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni s?u?bom specjalistycznym swobodny dost?p do tych urz?dze? w celu ich konserwacji lub naprawy.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości wyrażona w formie sporządzonego pełnomocnictwa.

Uczestnik przetargu mo?e wnie?? skarg? do Burmistrza Wolina na czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Szczegó?owych informacji na temat przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 851.

Og?oszenie znajduje si? na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zak?adce „nieruchomo?ci na sprzeda?” oraz: http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35.dhtml a tak?e zosta?o wywieszone na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miejskim w Wolinie (ul. Zamkowa 23).

Wolin, dnia 22 wrze?nia 2026 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com