Zamówieniowo

Wydanie nr **18/01/2015** z dnia 18 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Wąsosza ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 180.000,00
Powierzchnia: 32925.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

o drugim ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

1. Działka zabudowana nr **14/11 AM-1 o pow. 3,2925 ha** położona w obrębie **Wrząca Śląska, gm. Wąsosz**.

*Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00076114/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie*

Właściciel: Gmina Wąsosz.

Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka nr 14/11 stanowi tereny powierzchniowej eksploatacji surowców.

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane B-RVI (2,0225ha), ŁIV (0,1200ha), N (1,1500 ha).

Działka nr 14/11 jest zabudowana połączonymi funkcjonalnie budynkami: dawnej cegielni, budynkiem magazynowym, budynkiem gospodarczo-warsztatowym, a zainwestowana budowlami (m.in. częściowo utwardzonym nawierzchnią betonową placem manewrowym, torowiskiem).

Budynek magazynowy to budynek parterowy o pow. użytkowej 32,0 m2.

Budynek gospodarczo- warsztatowy to budynek parterowy o pow. użytk. 26,1m2.

Główny budynek cegielni został wybudowany w latach ok. 1906-1914, pozostałe budynki wybudowano w latach powojennych.

Przedmiotem sprzedaży są również części składowe nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży nie są rzeczy ruchome znajdujące się na obiekcie tj. lokomotywka spalinowa i wagoniki.

Cena wywoławcza nieruchomości 180 000,00 zł.

wysokość wadium 20 000,00 zł.

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm. – art. 43 ust. 1 pkt 10)

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19.12.2014r. zakończony wynikiem negatywnym.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 23.02.2015r.

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Przetarg odbędzie się w dniu 26.02.2015r. o godzinie 11^{00} w Urzędzie Miejskim Wąsosza /sala konferencyjna nr 30/

Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując na piśmie pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

Dodatkowy koszt przygotowania nieruchomości do zbycia tj. wyceny w kwocie **3.075,00 zł. brutto** ponosi nabywca.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty wyceny podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA

Podano do publicznej wiadomości w dniu 16.01.2015r.

Data startu publikacji: 16.01.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com