Zamówieniowo

Wydanie nr **07/10/2014** z dnia 7 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 499.000,00
Powierzchnia: 26691.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony:

1. CZWARTY PRZETARG NA **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**, położonej przy **ul. Dolnej** w Szklarskiej Porębie, w granicach działki gruntu **nr 27 i 28 obr. 2** o łącznej powierzchni **26691 m^2.** W ewidencji gruntów teren działki nr 27 i 28 oznaczony jest symbolem: N (Nieużytki). Nieruchomość o dość dobrym nasłonecznieniu, podmokła z wysiękami i przebiegającym przez środek ciekiem. Działka numer 27 stanowi nieczynne wysypisko śmieci. W sąsiedztwie znajduje się linia kolejowa. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ulicy Dolnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **JG1J/00093443/3.**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr VIII/80/2011 z dnia 11 maja 2011 r.)

w obszarze oznaczonym symbolem **UZ8** tj. tereny usług z zielenią towarzyszącą tj. tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną, gdzie preferowanymi usługami są usługi z zakresu turystyki i hotelarstwa, gastronomii, ochrony zdrowia i odnowy biologicznej oraz obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Cena wywoławcza nieruchomości: **499 000,- złotych**

Minimalne postąpienie: **8 000,-złotych**

Wadium: 10% ceny wywoławczej

Ogólne warunki przetargów:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do **dnia 5 grudnia 2014 r**. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.
IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
V. Wylicytowana cena nieruchomości powiększona o podatek VAT w wysokości **23%** płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
VI. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VII. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

VIII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
IX. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2014 r. o godz. 10^{00} w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie 75 75 47 715 lub 75 75 47 712. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 7 października 2014 r.

Data startu publikacji: 7.10.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com