**Zamówieniowo**

Wydanie nr **03/06/2014** z dnia 3 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 119.000,00
Powierzchnia: 1292.00

### Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

1. Drugi przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w **Szklarskiej Porębie**, przy **ul. Hutniczej** w granicach działki gruntu **nr 95/2 obr. 5** o powierzchni **1292 m$^2$**, zabudowanej budynkiem o nieuregulowanym stanie prawnym (brak ujawnienia budynku w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)**.**

W ewidencji gruntów działka nr 95/2 oznaczona jest symbolem: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla działki nr 95/2 prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00093844/4.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba uchwała nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10.09.2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **MN,MP** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-pensjonatowej.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości :  119 000,- zł**

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 3000,- zł.

Wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

**Ogólne warunki przetargów:**

I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **1 lipca 2014 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli  osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może

odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II.Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III.Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

V.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI.Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic ponosi nabywca.

VII.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VIII.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

**Przetargi odbędą się w dniu 4 lipca 2014 r. o godz. $10^{00}$ w sali**

**nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 712 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

*Szklarska Poręba,3 czerwca 2014 r.*

*Data startu publikacji: 03.06.2014 r.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com