**Zamówieniowo**

Wydanie nr **27/01/2014** z dnia 27 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 18.900,00
Powierzchnia: 192.00

### Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

1. Pierwszy przetarg na **sprzedaż nieruchomości zabudowanej** przy **ul. Krasińskiego** w Szklarskiej Porębie w granicach działki gruntu **nr 342/3 obr. 5** o powierzchni **192 $m^2$.** W ewidencji gruntów działka nr 342/3 oznaczona jest symbolem: Bi (Inne tereny zabudowane). Budynek jest murowany w pierwszej kondygnacji, druga kondygnacja jest drewniana, budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla nieruchomości brak jest księgi wieczystej. Przez działkę przebiegają sieci, w tym sieć energetyczna niskiego napięcia ze słupem oraz rurociąg gazowy. Gmina dysponuje warunkami technicznymi na likwidację kolizji ustalonymi przez firmę TAURON Dystrybucja S.A.-znak 2011/623/K z 22.06.2011 r. Likwidacja kolizji ze slupem niskiego napięcia jest do wykonania staraniem i na koszt nabywcy.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XXXIV/398/09 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30.04.2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) nieruchomość oznaczona jest symbolem **U** tj. tereny usług.

**Termin zagospodarowanie terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu**: 4 lata od dnia nabycia. W przypadku niedotrzymania terminu określonego powyżej, ustala się karę umowną w wysokości 13,- zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, a co do obowiązku zapłaty kary z odsetkami nabywca podda się egzekucji do kwoty 18 980,- zł pod rygorem 777 kpc z jednoczesnym wyrażeniem zgody na nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności na rzecz Gminy Szklarska Poręba.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 18 900,- zł** Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 1000,- zł

I.Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2011, Nr 177 poz. 1054 ze zm.) sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

**Ogólne warunki przetargów:**

I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **20 lutego 2014 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu

terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II.Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III.Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

V.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI.Koszty aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca.

VII.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VIII.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

**Przetargi odbędą się w dniu 25 lutego 2014 r. o godz. $10^{00}$ w sali**

**nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 712 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com