Zamówieniowo

Wydanie nr **16/10/2014** z dnia 16 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ RECZA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 18.000,00
Powierzchnia: 270.00

Szczegóły

BURMISTRZ RECZA

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie m. Recz przy ul. Rynek oznaczonej nr ewidencyjnym działki 235/9 i 235/5

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie m. Recz przy ul. Rynek oznaczona numerem ewidencyjnym działki 235/9 i 235/5 ogólnej pow. 270 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004006/7. W ewidencji gruntów nieruchomość o nr działki 235/9 o pow. 249 m^2 sklasyfikowana jest, jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane a działka 235/5 o pow. 21 m^2 sklasyfikowana jest, jako B tereny zabudowane. Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego już planu zagospodarowania przestrzennego miasta Recz nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe i usługi towarzyszące mieszkalnictwu, przeznaczenie to podtrzymuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Recz, w którym nieruchomość oznaczona jest symbolem: MN, MJ, MJR – tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu. Ponadto nieruchomość znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu, posiada pełne uzbrojenie w media z ul. Rynek.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 18 000,00 zł

Wartość budynku położonego na działce 235/5 wynosi: zero

z uwagi na bardzo zły stan techniczny podlega rozbiórce.

Cena do przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce w wysokości 23%.

Wadium wynosi: 3 600,00 zł.

Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej: 180, 00 zł.

Nieruchomość gruntowa o numerze działki 235/9 i 235/5 położona jest w granicach Starego Miasta w Reczu wpisanego do rejestru zabytków pod nr 77 (decyzja z dn. 27.02.1956 r.), sprzedaż następuje za zgodą Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w związku z powyższym przyszły właściciel winien korzystać z nieruchomości w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami a ponadto:

- wszelkie prace i roboty na terenie nieruchomości winien prowadzić tylko za Jego pozwoleniem, prace ziemne wolno prowadzić pod nadzorem archeologicznym (koszt takiego nadzoru ponosi Inwestor) po uprzednim uzyskaniu stosownego pozwolenia od ZWKZ w Szczecinie. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kwartale przyrynkowym wydzielonym ulicami: Rynek, Środkowa i Ratuszowa, dla którego została opracowana koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zagospodarowania terenu w związku z tym zabudowa ww. nieruchomości może odbyć się jedynie na zasadach nawiązania do historycznego układu staromiejskiego, co warunkowane jest uzyskaniem pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2014 r. o godz. 9.20 w Sali narad tut. Urzędu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości pomniejszona o kwotę wadium winna być uiszczone nie później niż trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty na konto Urzędu Miejskiego w Reczu 42 8359 0005 0000 1108 2000 0015 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie O/Recz. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 12 listopada 2014 r. włącznie** na konto Urzędu Miejskiego w Reczu Nr **60 8359 0005 0000 1108 9000 0032 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Choszczno O/Recz.** Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Recz. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą danej nieruchomości oraz dokonać oględzin w terenie. Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

-dowodu wpłaconego wadium,

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzone przez notariusza lub pracownika urzędu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w przetargu, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami Wobec Gminy Recz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia ww. nieruchomości jest inna, niż wynika z posiadanych przez zbywcę dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę z opisem ustala granice nieruchomości na własny koszt. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sadowej ponosi nabywca. Uczestnik przetargu może w ciagu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Recza.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych uzasadnionych powodów. Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości Gminy Recz tel. 957654461 w. 113.

Data startu publikacji: 16.10.2014 r.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com