Zamówieniowo

Wydanie nr **24/07/2014** z dnia 24 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Opola Lubelskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 60.000,00
Powierzchnia: 212.00

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

Burmistrz Opola Lubelskiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr 238 o powierzchni 0,0212 ha, położona w Opolu Lubelskim, w obrębie 3, przy ul. Piekarskiej 8, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opolu Lubelskim prowadzi KW nr 29833.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr X/92/2004 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27.01.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 48 poz. 985 z dnia 17.03.2004 r.) przeznaczona jest pod zabudowę usługowo – mieszkalną. Powierzchnia zabudowy: do 50% terenu inwestycji, z dopuszczeniem odstępstw w przypadku modernizacji obiektów w zwartej zabudowie szeregowej. W/w nieruchomość zlokalizowana jest na terenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata od dnia podpisania umowy notarialnej. Za zagospodarowanie uznaje się: rozbudowę istniejących obiektów lub rozbiórkę i budowę nowych, mających na celu adaptację nieruchomości w sposób zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % ceny nabycia za każdy rok opóźnienia. Możliwość naliczenia przez gminę Opole Lubelskie wyżej określonej kary umownej zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 10% ceny sprzedaży. Nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. W razie przeniesienia przez nabywcę własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymania przez kolejnego/kolejnych/ posiadaczy nieruchomości terminów jej zagospodarowania, kara umowna ciąży nadal na aktualnym nabywcy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta Opole Lubelskie, przy ul. Piekarskiej 8. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i handlowej oraz usług. Na działce zlokalizowane są dwa pawilony pełniące funkcję handlową. Są to budynki parterowe niepodpiwniczone, które zostały wybudowane latach 1970 – tych z przeznaczeniem jako budynki do sprzedaży mięsa z uboju.

Budynek nr 1 : pow. zabudowy 47,00 m^2, pow. użytkowa 40,40 m^2, wysokość 2,55 m. Budynek w ostatnim czasie został zaadoptowany na zakład fryzjerski. Składa się z trzech pomieszczeń: 2 pomieszczeń użytkowych i pomieszczenia socjalnego. Okna PCV, drzwi drewniane, ściany zewnętrzne tynkowane i malowane, ściany wewnętrzne ocieplone wyłożone

tynkiem gładzikowym. Stan techniczny średni.

Budynek nr 2: pow. zabudowy 41,00 m^2, pow. użytkowa 35,00 m^2, wysokość 2,55 m. Budynek ze stoiskami handlowymi po dwa z dwóch stron budynku. Okna metalowe z kratami, drzwi metalowe, ściany zewnętrzne tynkowane nakrapiane. Budynek nie użytkowany. Stan techniczny średni.

Nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciążą żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa.

Cena wywoławcza - 60.000,-PLN

Wadium - 6.000,-PLN

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Minimalne postąpienie ustalone przez uczestników przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim ul. Lubelska 4 /sala konferencyjna - parter/ w dniu 11-09-2014 r. o godz. $10^{\underline{00}}$.

Wadium, z oznaczeniem numeru działki, należy wnieść w pieniądzu PLN do dnia **07.09.2014 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Opolu Lub. w PKO BP SA w Opolu Lubelskim nr 76 1020 3235 0000 5002 0007 4336, gdzie za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg na działkę nr ew. 238 w Opolu Lubelskim”.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość nabywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej do dnia podpisania notarialnej umowy o nabycie prawa własności nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis odpowiedniego rejestru. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczone aktualne pełnomocnictwo. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od podpisania umowy notarialnej, Burmistrz Opola Lubelskiego może odstąpić od jej zawarcia. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w biurze Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pokój Nr 109 lub telefonicznie pod nr (81) 827-72-23.

Data startu publikacji: 24.07.2014 r.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com