Zamówieniowo

Wydanie nr **10/07/2014** z dnia 10 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ OLECKA ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 31.000,00
Powierzchnia: 34.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) po przetargu przeprowadzonym w dniu 28 marca 2014 r. i 3 czerwca 2014 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy **ul. Słowiańskiej 3 w Olecku**, na działce oznaczonej nr geod. 332/2 o pow. 279 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Księga wieczysta nieruchomości - **KW Nr OL1C/00016305/4**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny nr 5 - położony na zerowej kondygnacji (w suterenie) w budynku wielolokalowym, składający się z **pokoju, kuchni, składówki, łazienki i sieni** o łącznej powierzchni użytkowej **34,34 m²** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie w wysokości. 634/10000 części.

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

(w tym wartość lokalu – 29.420,70 zł i wartość gruntu – 1.579,30 zł)

wadium - 5.000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%**
ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanej z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **393,00 zł.**

Zaliczki, w tym na fundusz remontowy, wpłacone przez Gminę Olecko do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowych lokali, wynikające z dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej, pozostają własnością Gminy Olecko i podlegają rozliczeniu ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu 29 lipca 2014 r. w godz. od 10.00 do 10.30.

Forma nabycia:

Ogłoszony do przetargu ustnego nieograniczonego lokal będzie **sprzedany na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

W a d i u m należy wpłacać gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 14 sierpnia 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu

z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2014 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 7 lipca 2014 r.

Data startu publikacji: 07.07.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com