Zamówieniowo

Wydanie nr **04/04/2014** z dnia 4 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ OLECKA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 5.157,00
Powierzchnia: 2645.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych rolnych, położonych w obrębie Babki Oleckie, gmina Olecko, ujawnionych w Księdze Wieczystej Nr OL1C/00001414/3:

1) nr geod. 157 o powierzchni 1 608 m² - cena wywoławcza 2.610,00 zł

2) nr geod. 159 o powierzchni 2 645 m² - cena wywoławcza 5.157,00 zł

wadium - 500,00 zł

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty. W przypadku zamiaru uczestniczenia w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Nabywca każdej nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 764,40 zł.

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %**
ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. i Uchwałą Nr ORN.0050.22.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 maja 2013 r. - nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem B.1. o funkcji osadniczo-rolniczej i leśnej. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego terenu, z możliwością lokalizacji nowej zabudowy kolonijnej, modernizacji, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów w granicach miejscowości w celu podniesienia standardu usług, przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej, rzeki Lega i gruntów rolnych. W strukturze nieruchomości występują pojedyncze drzewa. Ewentualne usuwanie drzewostanu winno odbywać się za zgodą Burmistrza Olecka.

W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, elektryczna i kabel telefoniczny. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 58 zapewniającej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

Gmina Olecko nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. W przypadku ich wystąpienia, nabywca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny dostęp do tych urządzeń w sytuacjach koniecznych.

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2014 r. o godzinie 10^{00} w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 12 maja 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru,
właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Olecko, 4 kwietnia 2014 r.

Data startu publikacji: 4.04.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com