Zamówieniowo

Wydanie nr **26/06/2014** z dnia 26 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 450.000,00
Powierzchnia: 71.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 72 znajdujący się w budynku przy ul. Orlej 8 w Ząbkach.

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość lokalowa objęta księgą wieczystą numer WA1W/00065525/1, stanowiąca lokal użytkowy numer 72 znajdujący się w budynku przy ul. Orlej 8 w Ząbkach, będąca własnością Gminy Ząbki.

l. p.	**numer księgi wieczystej**	**numer lokalu**	**pow. użytkowa (m^2)**	**cena wywoławcza (brutto)**	**wysokość wadium**	**termin wpłaty wadium**	**Data i godzina przetargu**
1.	WA1W/00065525/1	72	71,90	450.000,00 zł	22.500,00 zł	01.09.2014r.	05.09.2014r. godz. 10.00

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Ząbki: **Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie 61 8006 0000 0013 0462 2000 0022** (liczy się data wpływu na konto bankowe Urzędu Miasta).

1. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 72 o powierzchni użytkowej 71,90 m^2, położony jest na parterze 5 kondygnacyjnego budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Ząbkach przy u. Orlej 8. Wejście do lokalu bezpośrednio z pasażu lub przez klatkę schodową. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, energetyczną, centralnego ogrzewania oraz telekomunikacyjną. Budynek oddany do użytkowania w 2000r. Ściany zewnętrzne ocieplone i murowane. Z nieruchomością lokalową związane są udziały w części wspólnej budynku oraz udziały w gruncie stanowiącym działki ewidencyjne numer 34/1, 27/2, 27/7, 26/4, obręb 0028,03-04, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00038342/6. Udziały w nieruchomości gruntowej wynoszą: 1408/100000.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta, na nowym osiedlu mieszkaniowym (budynki wielorodzinne), w bliskim sąsiedztwie stacji PKP relacji Warszawa-Tłuszcz (oddalenie ok. 300 m) oraz przystanku autobusowego, tuż przy nowowybudowanym tunelu pod torami kolejowymi. W najbliższej okolicy znajdują się placówki oświaty i służby zdrowia, w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty handlowe i usługowe, m.in.: Poczta Polska, sklep Biedronka, targowisko miejskie. Lokal posiada wejście od strony pieszego pasażu handlowego przy ul. Orlej.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obecnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zatwierdzonym w dniu 19 grudnia 2003r. Uchwałą nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. Jednocześnie informuję, iż w momencie pojawienia się niniejszego

ogłoszenia Miasto Ząbki na podstawie Uchwały Nr VIII/52/2007 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmienionej Uchwałą Nr XVIII/139/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 7 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XIX/145/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 listopada 2011 r. oraz Uchwałą Nr XXII/173/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 stycznia 2012 r., Uchwałą Nr XXXIII/271/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 listopada 2012 r. i Uchwałą Nr XXXV/282/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 17 grudnia 2012r. przystąpiło do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum miasta.

3. Obciążenia:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich oraz hipotek.

4. Warunki przetargu:

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinnam przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem techniczno-użytkowym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 51 09 744/746 w godzinach pracy urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com