Zamówieniowo

Wydanie nr **02/10/2013** z dnia 2 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza drugi przetarg

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 387.853,00
Powierzchnia: 650.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowych, położonych w Ząbkach przy ul. Wyzwolenia objętych księgą wieczystą Nr WA1W/00023371/0,

stanowiących własność Gminy Ząbki.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 08.08.2013 r.

Część I – postępowania przetargowego

Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 1

- **Lokalizacja:** 05-091 Ząbki, ul. Wyzwolenia.

- **Opis nieruchomości i oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym **25/1**, obręb **0032, 03-08**, o pow. 650 m^2, stanowi własność Gminy Ząbki. Działka posiada księgę wieczystą Nr WA1W/00023371/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (ul. Wyzwolenia) oraz do infrastruktury technicznej, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada utrudnienia deniwelacyjne.

- **Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki** to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol w planie MN), dodatkowo działka nr ewidencyjny 25/1 z obrębu 0032, 03-08 znajduje się w strefie konserwatorskiej miasta - ogrodu.

- **Cena wywoławcza nieruchomości brutto:** 387 853,- zł - zawiera podatek VAT

słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy zł.

- **Wadium:** wartość wadium 38 000, - zł, słownie: trzydzieści osiem tysięcy zł.

- **Pozostałe uwarunkowania zgodnie z częścią II ogłoszenia.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 2

- **Lokalizacja:** 05-091 Ząbki, ul. Wyzwolenia.

- **Opis nieruchomości i oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** przedmiotowa nieruchomości jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym **25/2**, obręb **0032, 03-08**, o pow. 650 m^2, stanowi własność Gminy Ząbki. Działka posiada księgę wieczystą Nr WA1W/00023371/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ul. Wyzwolenia) oraz do infrastruktury technicznej, kształt regularny prostokątny. Działka posiada utrudnienia deniwelacyjne.

Mając na uwadze brak dostępu do drogi publicznej nieruchomość zostanie zbyta łącznie z udziałem w wysokości 1/2 w działce o nr ewidencyjnym 25/4 z obrębu 0032, 3-08 o powierzchni 203 m^2 stanowiącej drogę wewnętrzną.

- **Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki** to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol w planie MN), dodatkowo działka nr ewidencyjny 25/2 z obrębu 0032, 03-08 znajduje się w strefie konserwatorskiej miasta - ogrodu.

- **Cena wywoławcza nieruchomości brutto:** 376 810,- zł - zawiera podatek VAT

słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziesięć zł.

- **Wadium:** wartość wadium 37 000, - zł, słownie: trzydzieści siedem tysięcy zł.

- **Pozostałe uwarunkowania zgodnie z częścią II ogłoszenia.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 3

- **Lokalizacja:** 05-091 Ząbki, ul. Wyzwolenia.

- **Opis nieruchomości i oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** przedmiotowa nieruchomości jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym **25/3**, obręb **0032, 03-08**, o pow. 885 m^2, stanowi własność Gminy Ząbki. Działka posiada księgę wieczystą Nr WA1W/00023371/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi (ul. Wyzwolenia) publicznej oraz do infrastruktury technicznej, kształt regularny prostokątny. Działka posiada utrudnienia deniwelacyjne.

Mając na uwadze brak dostępu do drogi publicznej nieruchomość zostanie zbyta łącznie z udziałem w wysokości 1/2 w działce o nr ewidencyjnym 25/4 z obrębu 0032, 3-08 o powierzchni 203 m^2 stanowiącej drogę wewnętrzną.

- **Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki** to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol w planie MN), dodatkowo działka nr ewidencyjny 25/3 z obrębu 0032, 03-08 znajduje się w strefie konserwatorskiej miasta - ogrodu.

- **Cena wywoławcza nieruchomości brutto:** 434 183,- zł - zawiera podatek VAT

słownie: czterysta trzydzieści cztery tysiące sto osiemdziesiąt trzy zł.

- **Wadium:** wartość wadium 43 000, - zł, słownie: czterdzieści trzy tysiące zł.

- **Pozostałe uwarunkowania zgodnie z częścią II ogłoszenia.**

Część II - Wspólne uwarunkowania dla wymienionych postępowań przetargu nieograniczonego.

1. Wszystkie działki objęte przetargiem zlokalizowane są na terenie Miasta Ząbki przy ulicy Wyzwolenia.
2. **Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:** zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19.12.2003 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227).
    1. **Miejsce przeprowadzenia przetargu ustnego: p**rzetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10 w dniu **28 listopada 2013 r.** (czwartek) przetarg na nieruchomość nr 1 o godz. $10^{\underline{00}}$, przetarg na nieruchomość nr 2 o godz. $11^{\underline{00}}$, przetarg na nieruchomość nr 3 o godz. $12^{\underline{00}}$.
    2. **Termin, miejsce, wysokość oraz forma wniesienia wadium:** wadium z zaznaczeniem numeru przetargu należy wpłacić na konto Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie **61 8006 0000 0013 0462 2000 0022** w terminie do dnia **25 listopada 2013 r.** Za termin wpływu wadium przyjmuje się wpływ pieniędzy na w/w konto. Wadium wpłacone przez oferenta, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
    3. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą w wyznaczonym terminie wymagane wadium.
        1. **Kryteria wyboru oferty:** najkorzystniejsza oferowana cena nabycia zgłoszona w postępowaniu przetargowym.

7. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o należny podatek VAT należy wpłacić na konto Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie 45 8006 0000 0013 0462 2000 0019 przed zawarciem umowy sprzedaży.

8. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu

Miasta Ząbki i nie będzie podlegało zwrotowi.

9. **Informacje dodatkowe:**

- Wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Nieruchomości objęte przetargiem stanowią własność Gminy Ząbki i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem praw wynikających z przebiegu przez nieruchomość nr 3 sieci uzbrojenia terenu (energetycznej).
    - Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
    - Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. **Uczestnicy przetargu nieograniczonego ustnego winni:**

- legitymować się dowodem osobistym lub innym dokumentem do stwierdzenia tożsamości uczestnika,
- w przypadku udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z małżonków wraz pełnomocnictwem do udziału w przedmiotowym przetargu sporządzonym w formie aktu notarialnego,
- w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

1. **Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.**
2. **Dodatkowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109-744 do 748 w godzinach pracy urzędu.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki www.zabki.pl (w zakładce bip/Przetargi)oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ząbki.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com