Zamówieniowo

Wydanie nr **14/10/2013** z dnia 14 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: dzialka

Cena: 200.000,00
Powierzchnia: 1243.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z trzech działek: 4566 o pow. 519 m^2, 4567 o pow. 449 m^2, 4571/3 o pow. 275 m^2 – łączna powierzchnia działek wynosi 1243 m^2. Nieruchomość położona w atrakcyjnym miejscu pomiędzy ulicą Miłą, Harcerską a Al. Zdobywców Wału Pomorskiego w sąsiedztwie Jeziora Raduń, istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną (maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe i do maksymalnie 12m).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – konieczność uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Dla nieruchomości została opracowana koncepcja zagospodarowania w/w działek do wglądu w Urzędzie Miasta Wałcz, pok. 115. Dojazd do nieruchomości planowany jest od ul. Miłej przez działkę nr 4571/2.

Na działce nr 4571/3 została ustanowiona nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu dla istniejącej podziemnej sieci ciepłowniczej. Na działce nr 4566 i 4571/3 została ustanowiona nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu dla istniejącej podziemnej sieci kanalizacyjnej - przyłącze kanalizacyjne do budynku na działce nr 4565.

Przez nieruchomość dodatkowo przebiega podziemna sieć energetyczna (w tym skrzynki), gazowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna (w tym studzienka). Możliwość podłączenia się do wszystkich mediów.

Przy granicy z działką nr 4568 usytuowany jest na działce nr 4567 mur z cegły czerwonej. Przy granicy z działką nr 4565 usytuowane jest na działce nr 4566 ocieplenie budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 4565 (sprawa przebudowy muru lub ocieplenia będzie leżała po stronie nowego właściciela w/w działek).

- **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200.000,00 zł netto,**

- **wadium wynosi 20.000,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 25 listopada 2013 r.,**

- **postąpienie nie może być niższe niż 2.000,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta: działka nr 4566 Nr KO1W/00031793/5, działka 4567 Nr KO1W/00035734/2, działka nr 4571/3 KO1W/00023561/1 w Sądzie Rejonowym w Wałczu. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 4 lata.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 29 listopada 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz – Pl. Wolności 1, pok. Nr 11, o godzinie 10:00.

Ważne informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości i przetargu:

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne i fizyczne. Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wspólnicy spółek cywilnych – umowę spółki, pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich

3 miesięcy) z KRS i aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposobu reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo, oświadczenie pisemne iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

- W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2008 r., Nr 216, poz. 1367) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli przetarg wygra, winien je przedłożyć przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy w terminie 2-ch miesięcy od daty przeprowadzonego przetargu.
- Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
- Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega w całości zapłacie nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej,
- Koszty zawarcia umowy notarialnej, odtworzenie punktów granicznych nieruchomości, usunięcia z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi Nabywca.
- Nieruchomość może znajdować się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków.
- Gmina Miejska Wałcz unieważni przetarg jeżeli: wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym Gminy, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy notarialnej.
- Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w Wydziale Planowania Przestrzennego i Inwestycji.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój Nr 115 lub telefonicznie Nr 067 – 258 44 71 w. 30.
- Przez nieruchomość mogą przebiegać sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci. Niezbędną infrastrukturę do funkcjonowania obiektu, nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W przypadku gdy na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa, które kolidują z planowaną inwestycją, nabywca we własnym zakresie uzyska zezwolenie na wycinkę drzew zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokona wycinki na własny koszt.

Zapraszamy do udziału w przetargu”

Data startu publikacji: 14.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com