Zamówieniowo

Wydanie nr **17/04/2014** z dnia 17 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW OGŁASZA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 400.000,00
Powierzchnia: 670.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW

OGŁASZA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ DZIAŁKI GRUNTU POŁOŻONEJ PRZY UL. C.K. NORWIDA W RADZIONKOWIE

WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI

Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana budynkiem nieruchomość obejmująca działkę nr 727/20 k.m. 15 o/Radzionków o powierzchni 2 475 m² objęta księgą wieczystą KW Nr GL1T/00057129/3 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, stanowiąca własność Gminy Radzionków. Powierzchnia całej księgi wieczystej wynosi 7 462 m² . Nr jednostki rejestrowej 3324.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Radzionkowie, po południowo – wschodniej stronie ul. Norwida. Działka w kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. Dojazd do nieruchomości
z ulicy Norwida o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę nr 553/44 – na której zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa. Działka z dostępem do sieci energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Teren ogrodzony płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych. Część terenu przed budynkiem o nawierzchni bitumicznej. Na działce usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek byłego przedszkola, wolnostojący, podpiwniczony od kilku lat nie jest użytkowany. Wzniesiony w technologii tradycyjnej murowany z cegły pełnej, rok budowy – 1963, powierzchnia użytkowa – 670,70 m², kubatura – 2 246 m³.

Stropy Ackermana, dach konstrukcji drewnianej jednospadowy, kryty papą. Obróbki blaszane, rynny
i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane. Okna drewniane zespolone w złym stanie technicznym. Posadzki betonowe, w części wyłożone terakotą. Schody monolityczne obłożone lastrikiem. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne tradycyjne – cementowo – wapienne. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, gazową i co. Instalacje nieczynne częściowo zdemolowane i zdewastowane.

Stan techniczny budynku poniżej średniego. Budynek kwalifikuje się do remontu o szerokim zakresie. Stopień zużycia jest oceniany na ok. 65%.

Część rozbudowywana przylega do budynku przedszkola od strony północno – zachodniej (ściany szczytowej), powierzchnia zabudowy 220,2 m².

Budowa przerwana, po wykonaniu: fundamentów, płyty na poziomie zerowym i konstrukcji szkieletowej poziomu parteru (słupy żelbetowe) z wypełnieniem murów zewnętrznych bloczkami żużlobetonu i cegłą. Według projektu miał powstawać budynek trzykondygnacyjny o powierzchni użytkowej 594,6 m². Z uwagi na przerwanie budowy i brak zabezpieczenia wykonanych murów przed wpływami atmosferycznymi, zużycie wykonanej części ocenia się na 60%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 727/20 k.m. 15 usytuowana jest w strefie centralnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „B 8 S/AUC”.

Przeznaczenie terenu w tej strefie to: zabudowa usługowa użyteczności publicznej; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przeznaczenie uzupełniające terenów to: obiekty małej architektury oraz place zabaw i małych gier sportowych; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów S/AUC; drogi wewnętrzne, dojazdy; ścieżki piesze i rowerowe; miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu.

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowgo planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych i 00/100)

Podatek VAT zostanie ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **40 000,00 złotych** do dnia 12 maja 2014r., za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się 16 maja 2014r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem nieruchomości można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu* lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia 12 maja 2014r, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków
nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 23/2013 tj. do 22 listopada 2013r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

* godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:

poniedziałek, wtorek, czwartek 7⁰⁰ - 14³⁰, środa 7⁰⁰ - 16³⁰, piątek 7⁰⁰ - 12³⁰

Data startu publikacji: 17.04.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com