Zamówieniowo

Wydanie nr **11/03/2014** z dnia 11 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW OGŁASZA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 4.000.000,00
Powierzchnia: 99710.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW

OGŁASZA

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻONEJ POMIĘDZY UL. KSIĘŻOGÓRSKĄ A UL. ANIELI KRZYWOŃ W RADZIONKOWIE

WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI

Do sprzedaży przeznaczona jest działka nr 277/6 k.m 18 o/ Radzionków o powierzchni 99710 m^2, stanowiąca własność Gminy Radzionków, objęta księgą wieczystą nr GL1T/00092773/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, nr jednostki rejestrowej 3324.

Powierzchnia nieruchomości wg. księgi wieczystej KW Nr GL1T/00092773/9 – 99710 m²

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu odbył się dnia 06 września 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu odbył się dnia 13 grudnia 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Niezabudowana nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 277/6 o pow. 99710 m², k.m 18 o/Radzionków położona jest w Radzionkowie po południowej stronie ulicy Anieli Krzywoń, pomiędzy ul. Księżogórską a Obwodnicą Zachodnią (droga nr 911).

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta z tzw. wypustką stanowiącą drogę dojazdową. Teren lekko pochylony w kierunku zachodnim. Do tej pory nieruchomość wykorzystywana w celach rolnych.
W otoczeniu tereny rolne i rekreacyjne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Teren nie podlega oddziaływaniu wpływów eksploatacji górniczej. W północnej części działki w pasie o szerokości ok. 3 m i długości ok. 363 m zrealizowana jest sieć wodociągowa. Sieć kanalizacyjna w ulicy A. Krzywoń. Przy zbywaniu nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Gminy Radzionków.

Działka nr 277/6 k.m 18 usytuowana jest w strefie terenów aktywności budownictwa mieszkaniowo – usługowego oznaczonej na rysunku planu symbolami: „B 16 S/MU”, „B 17 S/MU”, „B 18 S/MU” oraz w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem
„KDD ½”.

Przeznaczenie terenu w tej strefie to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi wbudowane z zakresu użyteczności publicznej; miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie, zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu, drogi wewnętrzne, dojazdy; obiekty małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych; budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów.

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: 4 000 000 zł (słownie: cztery miliony złotych i 00/100)

Podatek VAT ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **400 000 zł** do dnia **24 marca 2014 r.,** za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się **28 marca 2014 roku o godz. 9.00-tej** w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 - pokój nr 8.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta Radzionków (pok. nr 1 od poniedziałku do piątku), w godzinach pracy kasy Urzędu* lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 do dnia **24 marca 2014 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków
nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta. W opisie przelewu należy podać nr działki.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru / ważny 3 miesiące/,

- oryginał dowodu wpłaty wadium,

- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r, Nr 207, poz.2108 ze zm.).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 167, poz.1758 z późn.zm.).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 11/2013, tj. do 06 czerwca 2013r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

*Godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:

poniedziałek, wtorek, czwartek $7^{00} - 14^{30}$, środa $7^{00} - 16^{30}$, piątek $7^{00} - 12^{30}$.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com