**Zamówieniowo**

Wydanie nr **06/03/2014** z dnia 6 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ MIASTA Międzyrzec Podlaski

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 295.000,00
Powierzchnia: 5172.00

**Szczegóły**

BURMISTRZ  MIASTA

# Międzyrzec  Podlaski

ogłasza czwarte pisemne przetargi nieograniczone na sprzedaż położonych w obrębie 1
m. Międzyrzec Podlaski nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski:

**Nieruchomość Nr 1 – oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 1263/2 i 1264/2**

**o łącznej pow. 0,5172 ha**

**Nieruchomość Nr 2 – oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 1263/3 i 1264/3**

**o łącznej pow. 0,2053 ha**

dla których Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgi wieczyste KW LU1R/00031057/6  i KW LU1R/00035339/5.

Nieruchomości położone są przy ul. Lecha Kaczyńskiego (droga urządzona) na terenie wchodzącym
w skład „Międzyrzeckiej Strefy Nowoczesnych Usług i Produkcji”. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego  terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Międzyrzeca Podlaskiego nieruchomości leżą na obszarze z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usług niepublicznych  – UN (symbol planu 39UN). Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wymienione nieruchomości  są obciążone służebnością gruntową polegającą  na prawie przejazdu
i przechodu wzdłuż istniejącego kanału sanitarnego o średnicy 600 mm, w pasie o szerokości 3 m usytuowanym symetrycznie w stosunku do osi tego kanału w celu zapewnienia jego eksploatacji, konserwacji i remontów, a ponadto przez Nieruchomość Nr 1, przy jej północno-wschodniej granicy przebiega trasa kabla energetycznego niskiego napięcia.

Na nabywcę Nieruchomości Nr 2 wyłonionego w drodze przetargu nałożone zostanie zobowiązanie do  złożenia, podczas zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego, oświadczenia o ustanowieniu
w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejącego kanału sanitarnego o średnicy 225 mm nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. $305^1$ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny na pasie o szerokości 3 m, usytuowanym symetrycznie do osi tego kanału na rzecz każdoczesnego właściciela sieci kanalizacji sanitarnej, w chwili obecnej – Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Lubelskiej 37 z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na nieruchomości bez wcześniejszych uzgodnień odpowiednio z właścicielami tych urządzeń

Termin zagospodarowania nieruchomości ustalony został na okres maksymalnie 3 lat. Nabywcy nieruchomości wyłonieni w wyniku przetargów zobowiązani zostaną do wykonania nakładów
związanych trwale z gruntem, o wartości nie niższej niż 200 000,00 zł brutto na każdej z nabywanych nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywcy lub ich następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kary umownej w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki.

Na sprzedaż wymienionych nieruchomości przeprowadzone były przetargi pisemne nieograniczone w dniach 10.04.2013,  27.08.2013  oraz w dniu 26.11.2013. (części jawne) zakończone wynikiem negatywnym.

**CENA  WYWOŁAWCZA**

**Nieruchomości Nr 1 została ustalona na kwotę 295 000,00 zł.**

Wysokość wadium 30 000,00 zł.

**Nieruchomości Nr 2 została ustalona na kwotę 125 000,00 zł.**

Wysokość wadium 15 000,00 zł.

**Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski nr 43 80390006 00000000 0452 0002 w Banku Spółdzielczym w Międzyrzecu Podlaskim najpóźniej w terminie do dnia 04.04.2014 r. (w tym dniu środki mają się znajdować na w/w rachunku bankowym). Przy wpłacie wadium należy oznaczyć nieruchomości, które oferent zamierza nabyć.

**Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem : „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr …. położonej w Międzyrzecu Podlaskim”,  do dnia 4 kwietnia 2014 r. do godziny $15^{00}$ w pok. nr 22 (sekretariat) Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski przy ul. Pocztowej 8.**

**Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2014 r. o godz. $11^{00}$ – Nieruchomość Nr 1, o godz. $12^{00}$**
**– Nieruchomość Nr 2, w obecności oferentów w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski przy ul. Pocztowej 8.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium oraz złożą oferty. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wymogami określonymi w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 lutego 2013 r. Nr 334/13 – „Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych wchodzącej w skład Międzyrzeckiej Strefy Nowoczesnych Usług i Produkcji, położonych Międzyrzecu Podlaskim" oraz przyjęcie ich bez zastrzeżeń – co należy potwierdzić oświadczeniem oferenta.

Oferty powinny zostać opracowane zgodnie z ustaleniami zawartymi w powołanym załączniku do zarządzenia Burmistrza Miasta. Do oferty należy dołączyć wymagane oświadczenia według wzorów w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszego ogłoszenia, oraz kopię dowodu wpłaty wadium.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet wpłaty za nabycie nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Regulamin przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych wchodzącej w skład Strefy Nowoczesnych Usług i Produkcji położonych Międzyrzecu Podlaskim oraz druki wymaganych załączników Nr 1 i Nr 2 do ogłoszenia  są  dostępne w pokoju nr 2 tut. Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Miasta www.miedzyrzec.pl w dziale „Przetargi” oraz ummiedzyrzecpodlaski.bip.lublin.pl w dziale „Aktualności” jako załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionych na przetarg nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski, pokój nr 2, tel. 83 372-62-21.

Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski zastrzega możliwość odwołania ogłoszonego przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.



Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com