Zamówieniowo

Wydanie nr **14/11/2014** z dnia 14 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Łaziska Górne Ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 73.240,00
Powierzchnia: 1831.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PUBLICZNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU USTNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH PRZY ULICY CICHEJ

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych Nr XLIV/482/14 z dnia 09 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łaziskach Górnych, obręb Łaziska Dolne, przy ulicy Cichej

Burmistrz Miasta Łaziska Górne

Ogłasza

Pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 574/5 położonej w Łaziskach Górnych, obręb Łaziska Dolne, przy ulicy Cichej.

Nieruchomości gruntowa oznaczona numerem 574/5 o powierzchni 1831 m^2, będąca przedmiotem przetargu, znajduje się w Łaziskach Górnych, obręb Łaziska Dolne, przy ulicy Cichej, arkusz mapy 2, w odległości około 3 km w linii prostej od ścisłego centrum miasta
i stanowi własność Gminy Łaziska Górne. Księga wieczysta dla przedmiotowej nieruchomości oznaczona numerem KA1M/00059496/5 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mikołowie. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi również przedmiotu zobowiązań. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka objęta jest strefą urbanistyczną 19 MU 2 (10%), co oznacza tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 1 Z 1/2 (30%), co oznacza teren drogi oraz W (60%), co oznacza teren wodociągu 2Ø1500, który przebiega wzdłuż południowej granicy nieruchomości. Sąsiedztwo działki nr 574/5 stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rolna. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokątnego, o korzystnej szerokości i ukształtowaniu. Jest to grunt niezabudowany, wyposażony w podstawową infrastrukturę techniczną usytuowaną na działce oraz w jej sąsiedztwie w postaci prądu, wody oraz kanalizacji. Teren o lekkim spadku kierunku zachodnim, porośnięty kilkuletnim samosiewem liściastym. Działka jest częściowo ogrodzona, położona przy drodze wewnętrznej należącej do Gminy Łaziska Górne tj. ulicy Cichej i posiada dojazd do drogi publicznej – ulicy Wieżowej.

Wartość rynkowa działki będącej przedmiotem przetargu określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 73 240,00 zł (zgodnie z operatem szacunkowym z dnia
10 września 2014 roku).

Forma zbycia: sprzedaż prawa własności.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej numer 574/5 wynosi 73 240,00 zł. Wylicytowana cena zakupu działki zostanie powiększona o 23% podatek VAT.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu **17 grudnia 2014 roku o godz. 10:00** w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych mieszczącym się przy ulicy Energetyków 5, pokój nr 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10 000,00 zł. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 15 grudnia 2014 roku** na konto Urzędu Miasta Łaziska Górne Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy, Oddział w Łaziskach Górnych numer rachunku: **96 8454 1066 2004 0010 0117 0008** z dopiskiem **„Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Cichej”**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie potwierdzonym podpisem.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie nabył nieruchomości w przetargu, zostanie mu zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu /nie później niż przed upływem 3 dni/.Wadium wniesione w formie pieniężnej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie mu zaliczone na poczet ceny kupna. Wniesienie wadium w formie innej niż gotówka przez uczestnika przetargu, który wygrał, powoduje zwrot tego wadium niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wykaz przedmiotowych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono w terminie od 1 do 21 października 2014 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 11 listopada 2014 roku. Wniosków nie złożono. Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Łaziskach Górnych mieszczący się w budynku przy ulicy Energetyków 5 w Łaziskach Górnych, gdzie można zapoznać się z regulaminem przetargu. Kontakt pod numerem telefonu 32 324 80 38 (37) w godzinach pracy urzędu lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - e-mail: mk@laziska.um.gov.pl

Data startu publikacji: 14.11.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com