Zamówieniowo	Wydanie nr **09/03/2015** z dnia 9 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza I rokowania

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 320.000,00
Powierzchnia: 789.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza I rokowania na sprzedaż zabudowanej

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kobyłka

Nieruchomość zabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Rumuńskiej 2, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 322/3 z obrębu 0032-32 o powierzchni 0,0789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00022990/8.

Na przedmiotowej działce jest usytuowany budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, wzniesiony na początku XX wieku i rozbudowany około roku 1920 w oparciu o technologię tradycyjną murowaną, o rozczłonkowanej bryle, z dachem wielospadowym. Budynek ten, wraz z gruntem w granicach fundamentowania, jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-766 na podstawie ostatecznej Decyzji Nr 1447/2007 znak WD.4164-63/1/07 z dnia 12 października 2007 r. wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie. Działka nr 322/3 z obrębu 0032-32 jest objęta ochroną konserwatorską jako otoczenie budynku wpisanego do rejestru zabytków.

Decyzją nr 1243/2013 z dnia 4 listopada 2013 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na sprzedaż opisanej wyżej, zabytkowej nieruchomości. Zalecenia konserwatorskie do sprzedaży nieruchomości, określające możliwości i ograniczenia w jej zagospodarowaniu oraz obowiązki ciążące na właścicielu są następujące:

- Wymagane jest zachowanie budynku, wraz z historycznymi elewacjami, bryłą i gabarytami – bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, oraz elementami oryginalnego wystroju.
- Wymagane jest zabezpieczenie i utrzymanie budynku w jak najlepszym stanie poprzez prowadzenie odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, na podstawie uzgodnionego z MWKZ programu prac konserwatorskich – wymaganego na mocy art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
- Obecny stan techniczny budynku wskazuje na konieczność przeprowadzenia kompleksowego remontu. W celu weryfikacji zakresu i celowości poszczególnych prac należy sporządzić rzetelną ekspertyzę techniczną, która powinna stanowić bazę projektu remontu zabytkowego obiektu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987), w celu uzyskania pozwolenia MWKZ na prowadzenie prac należy złożyć stosowny wniosek z załączonym szczegółowym projektem budowlanym albo częścią projektu budowlanego planowanego przedsięwzięcia w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek.

- Przystosowanie do użytkowania budynku zagwarantuje jego ciągłą eksploatację, a co za tym idzie – utrzymanie właściwego stanu technicznego oraz zachowanie wartości architektonicznych i artystycznych, co jest właściwe z punktu widzenia konserwatorskiego.

Wobec powyższego niezbędne jest przeprowadzenie następujących prac:

- Prze upływem 6 miesięcy od daty nabycia nieruchomości nabywca ma obowiązek przeprowadzić w uzgodnieniu z MWKZ prace zabezpieczające zabytkowego budynku.
- Przed upływem 2 lat od daty nabycia nieruchomości nabywca ma obowiązek przystąpić do prac remontowo-konserwatorskich w oparciu o uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków program prac konserwatorskich przy zabytku, określający zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazujący niezbędne do zastosowania materiały i technologie, a także program zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 320.000 zł, natomiast zaliczka 16.000 zł.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 26 września 2014 r. Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 15 grudnia 2014 r. Trzeci przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 25 lutego 2015 r.

Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku rokowań zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Kobyłce przy ul. Rumuńskiej 2, oznaczonej jako działka nr 322/3 z obrębu 0032-32”, wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki dołączoną w sposób trwały do koperty zawierającej zgłoszenie, **w terminie do 2 kwietnia 2015 r. do godz. 15^{50}, w siedzibie Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pokój nr 5 (kancelaria).** Nie przewiduje się dodatkowych warunków rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko oraz adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 9 kwietnia 2015 r. (czwartek) o godz. 10^{00} w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą w wyznaczonym terminie zgłoszenie do udziału w rokowaniach wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki. W przypadku zakwalifikowania do udziału w ustnej części rokowań małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na część ustną rokowań winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z nich wraz z pełnomocnictwem (notarialnym) do udziału w przedmiotowych rokowaniach. Uczestnik rokowań powinien okazać komisji przeprowadzającej rokowania dowód tożsamości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz.1380). **Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 2 kwietnia 2015 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota zaliczki wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w określonym w ogłoszeniu terminie.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny działki. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłonionyw rokowaniach. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od rokowań jedynie z uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Bliższych informacji można zasięgnąć osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pokój nr 37, telefonicznie pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97** bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca -Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 9.03.2015 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com