Zamówieniowo

Wydanie nr **05/08/2014** z dnia 5 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 52.000,00
Powierzchnia: 105.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kobyłka

1. Nieruchomość, położona w Kobyłce przy ul. Fałata, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 21/3 w obrębie 0035-35 o powierzchni 0,0105 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00016999/6.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej i administracyjnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/MW/U C50).

Działka ew. nr 21/3 położona jest w obszarze objętym Uchwałą Nr XXX/316/13 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Leśnej, Nadarzyńskiej i Ręczajskiej w Kobyłce.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się podpora wielosłupowa napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia wraz z transformatorem.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 52.000 zł. Wadium wynosi 2.600 zł.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Fałata, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 21/4 w obrębie 0035-35 o powierzchni 0,0105 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
nr WA1W/00016999/6.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej i administracyjnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/MW/U C50).

Działka ew. nr 21/4 położona jest w obszarze objętym Uchwałą Nr XXX/316/13 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Leśnej, Nadarzyńskiej i Ręczajskiej w Kobyłce.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 60.000 zł. Wadium wynosi 3.000 zł.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 5 września 2014 r. (piątek) od godz. 10^{00} w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter, w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2014 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 37, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca – Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 5.08.2014 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek

Zastępca Burmistrza

Data startu publikacji: 5.08.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com