Zamówieniowo

Wydanie nr **26/09/2013** z dnia 26 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Józefowa ogłasza pierwszy przetarg

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.000.000,00
Powierzchnia: 4043.00

Szczegóły

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Miasta Józefowa

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż

nieruchomości gruntowej położonej w m. Józefowie

w kwartale ulic: Kard. Wyszyńskiego, Świderskiej, Polnej i Marsz. Piłsudskiego

o powierzchni 4 043m^2

I. Opis przedmiotu sprzedaży

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż opisanej niżej nieruchomości (zwanej dalej „**Nieruchomością**”) na warunkach opisanych w niniejszym Ogłoszeniu.

1. Na **Nieruchomość** składa się niezabudowany obszar położony w kwartale ulic: Kard. Wyszyńskiego, Świderskiej, Polnej i Marsz. Piłsudskiego**,** składający się z następujących działek ewidencyjnych (oznaczenie **Nieruchomości** według katastru nieruchomości i księgi wieczystej):

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:	**Obszar położony w kwartale ulic: Kard. Wyszyńskiego, Świderskiej, Polnej i Marsz. Piłsudskiego**			
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYSTEJ:				
Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m^2]	Oznaczenie użytku wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej

59/1		108	Bi	WA10/00026724/5
59/2		54	Bi	WA10/00026751/3
59/3		54	Bi	WA10/00027695/9
59/4		54	Bi	WA10/00031938/6
59/29		61	Bi	
59/16		54	Bi	
59/19		1613	B	
59/5		54	Bi	WA10/00027694/2
59/7	42	54	Bi	WA10/00026709/4
59/8		54	Bi	
59/9		54	Bi	WA10/00026708/7
59/10		54	Bi	WA10/00026725/2
59/11		42	Bi	WA10/00027696/6
62/1		12	Bi	
59/27		30	Bi	WA10/00028149/4
62/16		9	Bi	
59/25		39	Bi	WA10/00026752/0
59/23		60	Bi	WA10/00026750/6
62/2		54	Bi	WA10/00028247/8
62/18		39	Bi	WA10/00027697/3
62/20		39	Bi	WA10/00026694/5
62/22	42	38	Bi	
62/8		54	Bi	
62/9		54	Bi	
62/14		1096	Bi	
77/10		209	B	WA10/00034772/5

Razem powierzchnia nieruchomości:			4 043m^2		

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 12 września 2013 r.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności **Nieruchomości**.

1. **5. Nieruchomość** położona jest na obszarze, który objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 260/VI/2013 Rady Miasta Józefowa z dnia 8 lutego 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Polnej, Piłsudskiego, Wyszyńskiego, Parkowej, Sosnowej, Leśnej, Świderskiej i Ogrodowej.

Teren oznaczony jest na planie symbolem 4.MW.

Przeznaczeniem podstawowym terenu jest **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

Przeznaczeniem uzupełniającym **są usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w bryłach budynków mieszkalnych.**

Powierzchnia użytkowa lokali usługowych nie może przekroczyć w 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, w którym są zlokalizowane.

Zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych oraz samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych.

W przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację.

Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy ustalone zostały na rysunku planu.

Długość elewacji od strony terenu 3.KP nie może być mniejsza niż 18 m.

Wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie może być większa niż: 12m (przy czym od strony terenu 3.KP i drogi 2.KD-L, dopuszcza się, dla nie więcej niż 50% powierzchni zabudowy budynków, podniesienie ich wysokości do 13,5m);

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25%;

3) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0.2;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1.8;

6) kąt nachylenia połaci dachowych musi się mieścić przedziale od 25º do 42º;

7) realizacja ostatniej, najwyższej kondygnacji może nastąpić w formie poddasza użytkowego;

8) obowiązująca kolorystyka budynków:

a) dachy przekryte blachą cynkowo-tytanową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,

b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,

c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

Zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane być powinno w linii rozgraniczającej, przy czym:

a) nakazuje się przesunięcie ogrodzeń do linii elewacji w strefie przestrzeni reprezentacyjnej,

b) dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;

2) wysokość ogrodzenia nie może być większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;

3) ogrodzenia lub ich części pełne nie mogą być wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego.

Zasady dotyczące realizacji reklam:

1) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących;

2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:

a) łączna powierzchnia reklamowa reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 20% powierzchni tej elewacji,

b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków,

c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;

3) zakazuje się umieszczania reklam:

a) na drzewach i w zasięgu ich koron,

b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) Na całym obszarze dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne.

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) istnieje obowiązek podłączenia noworealizowanej zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej;

b) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych.

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

a) nakazuje się podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej;

b) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

a) wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności musza być zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki budowlanej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej;

b) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej, działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną winno nastąpić poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego operatora systemu energetycznego;

b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, zasilanych z gazociągu wysokiego ciśnienia poza obszarem planu;

b) doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową.

W zakresie usuwania odpadów stałych:

a) istnieje obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki oraz obowiązek segregowania i wywożenia tych odpadów;

b) dopuszcza się możliwość jednego wspólnego miejsca zbiórki opadów dla kilku działek budowlanych.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się stosowanie własnych, indywidualnych źródeł energii pod warunkiem wykorzystywania instalacji grzewczych ekologicznie czystych;

b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej

W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie wyłącznie w formie kablowej lub radiowej.

Dopuszcza się *lokalizację stacji telefonii komórkowej, masztów, anten o konstrukcji masztowej* itp. urządzeń telekomunikacyjnych jedynie według przepisów odrębnych.

2) Teren może być obsługiwany przez infrastrukturę techniczną z istniejących i projektowanych przewodów przebiegające w sąsiedztwie.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna odbywać się powinna od dróg sąsiadujących z terenem;

2) parkingi i garaże dla obiektów noworealizowanych muszą być zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują (z dopuszczeniem dla działek przylegających do terenu oznaczonego symbolem 3.KP bilansowania, w ilości nie większej niż 20 miejsc postojowych na terenie 3.KP);

3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1,5 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

6. **Nieruchomość** zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena wywoławcza sprzedaży **Nieruchomości** wynosi**: 3 000 000,00zł** netto.

Wadium: **500 000zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży - aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

1. **II. Obciążenia Nieruchomości**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani jakimikolwiek prawami osób trzecich.

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest Nieruchomość

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

IV. Wymogi dotyczące zgłoszenia do przetargu

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 roku o godzinie 13^{00} w sali Rady Miasta Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek B – parter (wejście od strony ul. Parkowej).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 listopada 2013r. wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 Blok B pok. 6 (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52 e - mail: **a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl)**

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: **www. jozefow.pl**

Data startu publikacji: 26.09.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com