Zamówieniowo

Wydanie nr **26/09/2013** z dnia 26 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Józefowa O g ł a s z a

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 590.000,00
Powierzchnia: 1992.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ? a s z a

Czwarty Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzeda? prawa w?asno?ci
nieruchomo?ci po?o?onych w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzeda?y jest niezabudowana nieruchomo?ci stanowi?ca w?asno?? Gminy - Miasta Józefowa, po?o?ona przy ulicy: **Granicznej**

- o powierzchni **1992m^2**,

- oznaczona w ewidencji gruntów jako dzia?ka dz. ew. **106** w obr?bie **63,**

- stanowi u?ytek gruntowy oznaczony symbolem **Ls VI**,

- uregulowana prawnie w ksi?dze wieczystej **KW Nr WA1O/00061726/6** prowadzonej przez S?d Rejonowy w Otwocku,

- cena wywo?awcza : **590 000z?** plus nale?ny podatek VAT,

- wadium : **50 000zł,**

Wysoko?? post?pienia: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?powanie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej nieruchomo?ci.

Do ceny osi?gni?tej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i us?ug (VAT) wg stawki obowi?zuj?cej w dacie sprzeda?y .

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z pó?n. zm.) up?yn?? w dniu 5 wrze?nia 2012r.

Nieruchomo?ci opisane powy?ej s? niezabudowane, zadrzewione drzewostanem sosnowym oraz zakrzewione, o kszta?tach zbli?onych do prostok?ta. Dzia?ki po?o?one s? w zasi?gu linii energetycznej, telefonicznej i gazowej. Dojazd do nieruchomo?ci jest dogodny. W s?siedztwie znajduj? si? tereny z lu?n? zabudow? jednorodzinn? i dzia?ki le?ne.

Pierwsze przetargi na wy?ej opisane nieruchomo?ci odby?y si? w dniu 20 listopada 2012r., drugie odby?y si? w dniu 19 kwietnia 2013r., trzeci w dniu 6 wrze?nia 2013r. Przetargi zako?czy?y si? wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie w planie:

Dla nieruchomo?ci obowi?zuje jednostka terenowa oznaczona symbolem – MNEL, zgodnie z obowi?zuj?cym planem zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa zatwierdzonym w dniu 26.04.2004r. Uchwa?? Nr 235/IV/2004 Rady Miasta Józefowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 267, poz. 7287). Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna z zalesieniem.

Dopuszczalnym przeznaczeniem towarzysz?cym mog? by? us?ugi – bez przes?dzania ich profilu, funkcjonuj?ce wy??cznie w lokalach wbudowanych w budynek mieszkalny lub tworz?ce wraz z nim jedn? kubatur?. Zakazuje si? tworzenia nowych dzia?ek pod zabudow?. Dopuszcza si? realizacj? jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przy sytuowaniu budynku obowi?zuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy przebiegaj?ca w odleg?o?ci 10m od linii rozgraniczaj?cej.

Maksymalna wysoko?? zabudowy: dwie kondygnacje naziemne + u?ytkowe poddasze oraz na 11m. Obowi?zuje zakaz realizacji budynków towarzysz?cych o funkcjach gospodarczych, technicznych, gara?owych; funkcje te nale?y realizowa? w formie pomieszcze? w budynkach mieszkalnych lub towarzyszy? z nim wspóln? kubatur?. Minimalny procentowy wska?nik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 80%.

Nabywca nieruchomo?ci, chc?c zrealizowa? zabudow? na dzia?kach opisanych pod poz. 1 zobowi?zany jest wyst?pi? do Regionalnej Dyrekcji Lasów Pa?stwowych o wy??czenie jej z produkcji le?nej.

Nieruchomo?? nie jest obci??ona wpisami w dziale III i IV ksi?g wieczystych oraz nie tocz? si? w stosunku do niej post?powania administracyjne dotycz?ce prawid?owo?ci jej nabycia przez gmin?.

W przetargach mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przyst?puj?ce do przetargu zobowi?zane s? przedstawi? Komisji Przetargowej nast?puj?ce dokumenty:

- dowód wp?aty wadium,

- osoby fizyczne – dokument potwierdzaj?cy to?samo?? (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej – dokument to?samo?ci oraz orygina?y lub po?wiadczone za zgodno?? z orygina?em: umowy spó?ki, aktualny odpis z KRS i uchwa?? odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalaj?cej na nabycie nieruchomo?ci;

- pe?nomocnicy – dokument potwierdzaj?cy to?samo?? i orygina? pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego;

- w przypadku przyst?pienia do przetargu przez jednego z ma??onków konieczne jest przed?o?enie pisemnej zgody wspó?ma??onka, z notarialnym po?wiadczeniem podpisu.

Aktualno?? wypisu z rejestru powinna by? potwierdzona w s?dzie w okresie trzech miesi?cy przed terminem przetargu.

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z pó?n. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci nabywca winien przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 27 listopada 2013 roku o godzinie $13^{\underline{00}}$ w siedzibie Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kardyna?a Wyszy?skiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21 listopada 2013 r**. wadium.

Za dokonanie wp?aty uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy tut. Urz?du.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przed?o?eniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium nale?y wp?aca? w pieni?dzu PLN na konto Urz?du Miasta Józefowa: Bank Spó?dzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?cze? przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomo?ci wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomo?ci.

Sprzedaj?cy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomo?ci, w tym tak?e za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y, najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od daty dor?czenia zawiadomienia.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

Dodatkowe informacje na temat przetargów mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszy?skiego 1 Budynek A (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl)

Przetarg mo?e by? odwo?any, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze og?oszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzi?cia udzia?u w przetargu.

Og?oszenie o przetargu podano na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Józefowa: **www. jozefow.pl**

Data startu publikacji: 26.09.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com