Zamówieniowo

Wydanie nr **26/09/2013** z dnia 26 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Józefowa O g ł a s z a

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 410.000,00
Powierzchnia: 1052.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż prawa własności

zabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nieruchomość, stanowiąca własność Gminy - Miasta Józefowa, położona w Józefowie:

- przy ulicy **Ogrodowej 40**
- o powierzchni **1052m^2**,
- składająca się z działek oznaczona w ewidencji gruntów numerami **166/1 i 164/2** w obrębie **41,**
- użytek gruntowy oznaczony symbolem - **B**,
- uregulowana prawnie w księdze wieczystej **KW Nr WA1O/00032902/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku,
- cena wywoławcza : **410 000zł,**
- wadium : **60 000zł,**
- wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 10 sierpnia 2013 r.

Zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2004 Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Budynek położony jest na granicy z bliźniaczym budynkiem usytuowanym na nieruchomości sąsiedniej, która stanowi własność osób fizycznych. Granica nieruchomosci przebiega po osi budynków. Pomiędzy budynkami jest jedna wspólna ściana z cegły. Budynek posiada wspólny strych.

Cały dom jest wykonany w konstrukcji drewnianej, wykończenie elewacji przypomina architekturę „świdermajer”, z lat 30-tych ubiegłego wieku.

Część budynku usytuowana na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, składa się w dwóch pomieszczeń i werandy. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi około 50 m^2.

Zagospodarowanie budynku jak i jego rozbiórka wymagać będzie naprawczych prac remontowych. Zakres tych prac został określony w ocenie stanu technicznego budynku, która została wykonana na zlecenie Gminy. Z oceną można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa (budynek B, pokój nr 6 lub na stronie urzędu miasta – www.jozefow.pl – w zakładce „sprzedaż działek" jako załącznik przy ogłoszeniu do sprzedaży)

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Józefowa, zatwierdzonym uchwałą nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol M).

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2013 roku o godzinie 13^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 października 2013 r.** wadium.

Zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2004 Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 Budynek A (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl)

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: **www. jozefow.pl**

Data startu publikacji: 26.09.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com