Zamówieniowo

Wydanie nr **20/04/2013** z dnia 20 kwietnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Józefowa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 110.000,00
Powierzchnia: 33.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Trzeci Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku wielolokalowym położonym w Józefowie przy ulicy Wawerskiej 17 B wraz w udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz inne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny **nr 9**, stanowiący własność Gminy Miasta Józefowa o powierzchni użytkowej **33,91m. kw**., usytuowany budynku wielolokalowym, położonym w Józefowie przy ulicy Wawerskiej 17B wraz z przynależnym do lokalu udziałem w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, wynoszącym **0,0350** części oraz prawo własności takiej samej ułamkowej części gruntu, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 70/2, o powierzchni 2881 m. kw., z obrębu 19, uregulowanego w księdze wieczystej KW Nr WA1O/00040179/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku wykonanego w technologii murowanej na początku lat 70 ubiegłego wieku. Lokal składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal jest jednostronny, okna wychodzą na stronę zachodnią. Wyposażony jest w instalacje techniczne: wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Lokal może być podłączony do instalacji gazowej znajdującej się w budynku. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Pierwszy przetarg na wyżej opisaną nieruchomość odbył się w dniu 20 grudnia 2012r., drugi odbył się w dniu 20 marca 2013r.

Teren obejmujący nieruchomość położony jest na obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Józefowa, zatwierdzonym uchwałą nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol M).

- cena wywoławcza lokalu wraz z ułamkowa częścią gruntu: **110 000zł**

w tym: cena lokalu: 70 300zł

cena gruntu (udziału 0,0350 części): 39700zł

- wadium: **20 000zł,**

- minimalne postąpienie: **1 100zł** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 29 października 2012r.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2013 roku o godzinie 13^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 maja 2013r**. wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl)

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa (ul. Kard. Wyszyńskiego 1), budynek B, pokój nr 6 (w godzinach od 10^{00} do 15^{00}).

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: **www. jozefow.pl**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com