Zamówieniowo

Wydanie nr **21/08/2014** z dnia 21 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy Radków ogłasza I przetarg

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.314.000,00
Powierzchnia: 44541.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta i Gminy Radków

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych

Przedmiotem przetargu są gminne nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Ścinawce Dolnej złożone z działek:

- nr 162 AM 3 o powierzchni ewidencyjnej 0,1541 ha. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba-0,0757 ha), użytki kopalne (K- 0,0784 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022510/4

- nr 164/2 AM 3 o powierzchni ewidencyjnej 4,30 ha. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytki rolne (RIVa- 1,5 ha), łąki trwałe (ŁIII-0,61 ha), użytki rolne (RIVb- 2,04 ha), rowy (W-0,08 ha) oraz tereny przemysłowe (Ba- 0,07 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00011416/5.

W/w księgami wieczystymi objęte są również inne gminne działki, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży.

Działki położone są w Ścinawce Dolnej. Działka nr 162 jest niezabudowana, stanowi wąski pas gruntu. Działka nr 164/2 częściowo stanowi wyrobisko, na części działki znajduje się nasyp ziemny ze zgromadzonego humusu. Nieruchomości posiadają dojazd do drogi publicznej. Brak jest uzbrojenia. Sąsiedztwo stanowią tereny zajęte przez zakład utylizacji odpadów, składowiska odpadów oraz tereny rolne.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 1PE i przeznaczone są:

1) przeznaczenie podstawowe teren powierzchniowej eksploatacji złoża;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury,

b) obiekty i urządzenia związane z górniczymi pracami odkrywkowymi do czasu trwania eksploatacji złoża, w tym lokalizacje zakładów przeróbczych, budynki administracyjne,

c) zieleń izolacyjna, urządzenia i obiekty izolacyjne, wały, ekrany:

d) dopuszcza się przeznaczenie terenów poeksploatacyjnych na poszerzenie sąsiedniego składowiska odpadów i ich utylizacji;

Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapoznać się można szczegółowo w Referacie Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (I piętro, pok. nr 8).

Na nabywcy ciążyć będzie obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Informuje się, iż na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży prowadzona była działalność górnicza polegająca na eksploatacji pospółki. Na dzień ogłoszenia przetargu przedsiębiorca prowadzący eksploatację nie dopełnił obowiązku formalnej likwidacji zakładu górniczego. Nieruchomość wolna jest od zadłużeń oraz nie jest przedmiotem żadnych umów zobowiązaniowych.

Na nieruchomości nr 162 objętej księgą wieczystą nr SW2K/00022510/4 w przypadku jej zbycia ustanowione zostanie prawo nieodpłatnej służebności drogi koniecznej na rzecz działek nr 164/1 i 163.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 314 000,00 zł netto (jeden milion trzysta czternaście tysięcy złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 23%.

Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi 262 000,00 zł (dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące złotych). Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 24.10.2014r. o godzinie 10^{00} w Urzędzie Miasta i Gminy Radków przy ul. Rynek 1 w Radkowie w sali konferencyjnej w przyziemiu ratusza(wejście od strony fontanny)

Warunki przetargu:

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest pisemne zgłoszenie** w nim swojego uczestnictwa. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. datę sporządzenia zgłoszenia;
2. imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu lub nazwę firmy, adres zameldowania lub siedziby oraz numer identyfikacji podatkowej (NIP);
3. stan cywilny (w przypadku osoby fizycznej), nr telefonu kontaktowego;
4. nr geodezyjny nieruchomości, której przetarg dotyczy, jej położenie oraz datę przetargu;
5. stosowne oświadczenia, iż zgłaszający:

- poinformowany został, że w przypadku złożenia zgłoszenia po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, a także w przypadku podania błędnych danych lub braków formalnych zgłoszenia, a także jeżeli zgłoszenie budziło będzie wątpliwości co do jego treści (np. nieczytelność itp.) zgłaszający nie zostanie dopuszczony do przetargu;

- podał w zgłoszeniu informacje zgodne z prawdą, a załączniki odzwierciedlają aktualny stan faktyczny i prawny;

- zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz z jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

- zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego sposobem zagospodarowania oraz stanem technicznym i prawnym;

- wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby organizowanego przez Urząd przetargu zgodnie z art. 23 ustawy z dn.29.08.1997r. o ochronie danych osobowych.

Zgłoszenie wraz z załącznikami powinno zostać złożone (osobiście, za pomocą faxu, poczty tradycyjnej oraz elektronicznej lub kuriera itp.) w sekretariacie tut. Urzędu najpóźniej do dnia 21.10.2014r. Za datę złożenia wniosku uznaje się datę jego wpływu do sekretariatu Urzędu. Do zgłoszenia dołączyć należy:

1. **w przypadku osób fizycznych**: kserokopię dowodu wpłaty wadium, oświadczenie, iż zgłaszający nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Jeżeli nabycia nieruchomości zamierzają dokonać małżonkowie z majątku wspólnego, a do przetargu zamierza przystąpić tylko jeden z nich do wypełnionego wspólnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć poświadczone notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka, iż zamierza on nabyć nieruchomość wspólnie z małżonkiem i upoważnia go do składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń woli związanych z nabyciem nieruchomości w ramach prowadzonej przez Urząd procedury przetargowej, a w razie potrzeby również przed notariuszem. W przypadku gdy osoba zgłaszająca swój udział w przetargu pozostaje w związku małżeńskim, ale nabycia

nieruchomości zamierza dokonać dla siebie z funduszy stanowiących jej majątek odrębny powinna ona do zgłoszenia udziału w przetargu dołączyć oświadczenie, iż nabycia zamierza dokonać z majątku osobistego zgodnie z art. 33 ust 10 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz, że majątek taki posiada.

2. **w przypadku osób prawnych**: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na nabycie nieruchomości, kserokopię dowodu wpłaty wadium, numer REGON, oświadczenie, iż osoba prawna nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Jeżeli osoba, która wystąpi o nabycie nieruchomości jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązana jest do dnia **21.10.2014r**. dostarczyć do tut. Urzędu zezwolenie, o którym mowa w art. 1 ust 1 w/w ustawy lub promesę uzyskania takiego zezwolenia, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Gotowe druki zgłoszeń dostępne są w sekretariacie tut. Urzędu oraz opublikowane zostały do pobrania na jego stronie internetowej www.radkowklodzki.pl w Biuletynie Informacji Publicznej jako załącznik do ogłoszenia o przetargu.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w terminie do dnia 21.10.2014r. w kasie tut. Urzędu lub na jego konto: 09 1240 3464 1111 0010 2660 7172 tytułem „Wadium- dz. nr 162 i 164/2, Ścinawka Dolna”. Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony o dacie i miejscu zawarcia umowy notarialnej odrębnym pismem w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona na konto podane w w/w piśmie w taki sposób by umożliwić zaksięgowanie środków pieniężnych na koncie Urzędu najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Uwagi:

Pełnomocnicy reprezentujący osoby zgłoszone do przetargu powinny okazać się na żądanie komisji przetargowej oryginałem notarialnego pełnomocnictwa. Ponadto wszystkie osoby stające do przetargu zobowiązane są do przedłożenia na żądanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości oraz oryginałów dokumentów, których kserokopie złożone zostały jako załączniki do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Brak w/w dokumentów skutkować będzie wykluczeniem uczestnika z przetargu.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane, do czasu rozpatrzenia skargi. Organ wykonawczy gminy ma obowiązek rozpatrzyć skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości niezwłocznie.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 1021, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów

oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedaje się na podstawie danych ewidencyjnych. Geodezyjne ustalenie lub wskazanie granic nieruchomości na gruncie może się odbyć jedynie staraniem i na koszt zainteresowanego lub nabywcy nieruchomości.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się do dnia **21.10.2014r.** po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny spotkania z osobą prowadzącą sprawę – w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro, pokój nr 9) lub pod numerem tel. 74 8735037. Do wglądu znajduje mapa ewidencyjna przedmiotowej nieruchomości oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz

/-/ Jan Bednarczyk

Data startu publikacji: 21.08.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com