Zamówieniowo

Wydanie nr **03/06/2013** z dnia 3 czerwca 2013 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy Radków ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 44.000,00
Powierzchnia: 3160.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta i Gminy Radków ogłasza I przetarg ustny ograniczony

na zbycie gminnej nieruchomości gruntowej

Przedmiotem przetargu jest gminna nieruchomość gruntowa położona w **Ścinawce Dolnej**, oznaczona geodezyjnie jako działki:

- nr **261/3 AM 3** o powierzchni ewidencyjnej **0,2560 ha**, sklasyfikowana według ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIIIa);

- nr **261/4 AM 3** o powierzchni ewidencyjnej **0,06 ha**, sklasyfikowana według ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIIIa).

Łączna powierzchnia działek wynosi **0,3160 ha**.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022511/1. Przedmiotową księgą wieczystą objęte są również inne gminne nieruchomości, które nie stanowią przedmiotu zbycia. Działki przeznaczone do zbycia wolne są od zadłużeń i obciążeń, nie są przedmiotem zobowiązań, a także nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położone są w granicach obszaru stanowiącego teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy zagrodowej i gospodarczej związanej z produkcją rolną (MN/MR). Obszar, w granicach którego leżą w/w działki jest w zasięgu strefy zagrożenia powodziowego. Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapoznać się można szczegółowo w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (I piętro, pok. nr 8).

Działki są niezabudowane, położone są przy rzece Ścinawka, na terenie płaskim, zakrzaczonym. Działki nie posiadają dojazdu z drogi publicznej, dojście do działek możliwe przez działki sąsiednie. Działki nie posiadają uzbrojenia. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej oraz rzeka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 44 000,00 zł. Cena sprzedaży obciążona zostanie należnym podatkiem VAT.

Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi 8 800,00 zł.

Ze względu na brak dojazdu do nieruchomości przetarg ograniczony został do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 09.07.2013r. o godzinie 10^{00} w pokoju nr 11 tut. Urzędu przy ul. Rynek 1 w Radkowie

Warunki przetargu:

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej. **W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby, które zgłosiły swój udział w przetargu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest pisemne zgłoszenie** w nim swojego uczestnictwa. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. datę sporządzenia zgłoszenia;
2. imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu lub nazwę firmy, adres zameldowania lub siedziby oraz numer identyfikacji podatkowej (NIP);
3. stan cywilny (w przypadku osoby fizycznej), nr telefonu kontaktowego;
4. nr geodezyjny nieruchomości, której przetarg dotyczy, jej położenie oraz datę przetargu;
5. stosowne oświadczenia, iż zgłaszający:

- poinformowany został, że w przypadku złożenia zgłoszenia po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, a także w przypadku podania błędnych danych lub braków formalnych zgłoszenia, zgłaszający nie zostanie dopuszczony do przetargu;

- podał w zgłoszeniu informacje zgodne z prawdą, a załączniki odzwierciedlają aktualny stan faktyczny i prawny;

- zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz z jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

- zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego sposobem zagospodarowania oraz stanem technicznym i prawnym;

- wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby organizowanego przez Urząd przetargu zgodnie z art. 23 ustawy z dn.29.08.1997r. o ochronie danych osobowych.

Gotowe druki zgłoszeń dostępne są w sekretariacie tut. Urzędu oraz opublikowane zostały do pobrania na jego stronie internetowej www.radkowklodzki.pl w Biuletynie Informacji Publicznej jako załącznik do ogłoszenia o przetargu. Do zgłoszenia dołączyć należy:

1. w przypadku osób fizycznych: kserokopię dowodu osobistego, a w przypadku jego braku innego dokumentu stwierdzającego tożsamość, kserokopię dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający, iż zgłaszający jest właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym sąsiednich nieruchomości (wypis z rejestru gruntów - dopuszcza się dokument starszy niż 1 miesiąc, pod warunkiem, iż zgłaszający potwierdzi, iż odzwierciedla on aktualny stan faktyczny lub odpis z księgi wieczystej, dopuszcza się również wydruk z elektronicznej księgi wieczystej, pod warunkiem, iż zgłaszający oświadczy, iż dane zawarte w księdze wieczystej odzwierciedlają aktualny stan prawny). Jeżeli nabycia nieruchomości zamierzają dokonać małżonkowie z majątku wspólnego, a do przetargu zamierza przystąpić tylko jeden z nich do wypełnionego wspólnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć poświadczone notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka, iż zamierza on nabyć nieruchomość wspólnie z małżonkiem i upoważnia go do składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń woli związanych z nabyciem nieruchomości w ramach prowadzonej przez Urząd procedury przetargowej, a w razie potrzeby również przed notariuszem. W przypadku gdy osoba zgłaszająca swój udział w przetargu pozostaje w związku małżeńskim, ale nabycia nieruchomości zamierza dokonać dla siebie z funduszy stanowiących jej majątek odrębny powinna ona do zgłoszenia udziału w przetargu dołączyć oświadczenie, iż nabycia zamierza dokonać z majątku osobistego zgodnie z art. 33 ust 10 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz, że majątek taki posiada.
2. w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na nabycie nieruchomości, kserokopię dowodu wpłaty wadium, oraz numer REGON, a także kserokopię dowodu osobistego osoby reprezentującej osobę prawną, a w przypadku jego braku innego dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dokument potwierdzający, iż zgłaszający jest właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym sąsiednich nieruchomości (wypis z rejestru gruntów - dopuszcza się dokument starszy niż 1 miesiąc, pod warunkiem, iż zgłaszający potwierdzi, iż odzwierciedla on aktualny stan faktyczny lub odpis z księgi wieczystej, dopuszcza się również wydruk z elektronicznej księgi wieczystej, pod warunkiem, iż zgłaszający oświadczy, iż dane zawarte w księdze wieczystej odzwierciedlają aktualny stan prawny..

Zgłoszenie wraz z załącznikami powinno zostać złożone (osobiście, za pomocą faksu, poczty lub kuriera) w sekretariacie tut. Urzędu najpóźniej do dnia 04.07.2013r. Za datę złożenia wniosku uznaje się datę jego wpływu do

sekretariatu Urzędu.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w terminie do dnia 04.07.2013r. w kasie tut. Urzędu lub na jego konto: 09 1240 3464 1111 0010 2660 7172 tytułem „Wadium- dz. nr 261/3 i 261/4, Ścinawka Dolna". Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jeżeli osoba, która wystąpi o nabycie nieruchomości jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązana jest do dnia **04.07.2013r**. dostarczyć do tut. Urzędu zezwolenie, o którym mowa w art. 1 ust 1 w/w ustawy lub promesę uzyskania takiego zezwolenia, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony o dacie i miejscu zawarcia umowy notarialnej odrębnym pismem w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona na konto podane w w/w piśmie w taki sposób by umożliwić zaksięgowanie środków pieniężnych na koncie Urzędu najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Uwagi:

Wszystkie osoby stające do przetargu zobowiązane są do przedłożenia na żądanie komisji przetargowej oryginałów dokumentów, których kserokopie złożone zostały jako załączniki do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Brak oryginałów, o których mowa wyżej skutkować będzie wykluczeniem uczestnika z przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników działających na podstawie poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane, do czasu rozpatrzenia skargi. Organ wykonawczy gminy ma obowiązek rozpatrzyć skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości niezwłocznie.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedaje się na podstawie danych ewidencyjnych. Geodezyjne wskazanie granic nieruchomości na gruncie może się odbyć jedynie na koszt zainteresowanego lub nabywcy nieruchomości.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się do dnia **04.07.2013r**. po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny spotkania z osobą prowadzącą sprawę – w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro, pokój nr 9) lub pod numerem tel. 74 8735037.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu dnia 08-07-2013r.

Data startu publikacji: 03.06.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com