**Zamówieniowo**

Wydanie nr **15/01/2015** z dnia 15 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II przetargi ustne nieograniczone

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 550.000,00
Powierzchnia: 10519.00

**Szczegóły**

**Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa.**

**A.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona w KW nr 52343/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działka gruntu, kształtem zbliżona do prostokąta, oznaczona numerem ewidencyjnym 1320/4 obręb Południe, o pow. 10519 m², oznaczona użytkami R IIIa, RIIIb, PS III. Nieruchomość położona w „dolnej" części Bielawy, niedaleko obwodnicy miasta, w rejonie ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki. W ulicy Księdza Romana Biskupa oraz ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki usytuowane są sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, oraz sieć energetyczna. Działka obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., Kraków, ul. Jeleniogórska 11. Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie (Uchwała Nr L/370/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r.), działka nr 1320/4 o. Południe znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 11.P przeznaczonym na tereny aktywności gospodarczej. I przetarg miał miejsce 11.12.2014 r.

**Cena wywoławcza wynosi 550.000,00 zł /słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych/. Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2015 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II p./.**

**B**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona w KW nr 15432 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działka gruntu, kształtem zbliżona do prostokąta, oznaczona numerem ewidencyjnym 1320/6 obręb Południe, o pow. 10335 m², oznaczona użytkami R IIIa. Nieruchomość położona w „dolnej" części Bielawy, niedaleko obwodnicy miasta, w rejonie ulicy Księdza Romana Biskupa. W ulicy Księdza Romana Biskupa oraz ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki usytuowane są sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, oraz sieć energetyczna. Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie (Uchwała Nr L/370/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r.), działka nr 1320/6 o. Południe znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 11.P przeznaczonym na tereny aktywności gospodarczej. I przetarg miał miejsce 11.12.2014 r.

**Cena wywoławcza wynosi 540.000,00 zł /słownie: pięćset czterdzieści tysięcy złotych/. Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2015 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II p./.**

1) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomości są wolne od długów i obciążeń.

3) **Wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank **Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu** 16.03.2015 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości

w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 r, Nr 167, poz.1758 ze zmianami) obowiązany jest uzyskać  zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości.

7) Sprzedawca w terminie 21 dni, zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11)W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12)Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 ( II p), tel.74832-87-51.

Data startu publikacji: 15.01.2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com