Zamówieniowo

Wydanie nr **18/09/2013** z dnia 18 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 26.500,00
Powierzchnia: 83.00

Szczegóły

BURMISTRZ M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza

rokowania na sprzedaż **lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne** o powierzchni użytkowej 83,31 m^2 bez pomieszczeń przynależnych, położonego w Jedlinie-Zdroju przy **ul. Noworudzkiej nr 6** wraz z udziałem wynoszącym 3297/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz we własności działki gruntu nr 209/2 o powierzchni 0,1574 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu - VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00040343/7.

● **Opis nieruchomości:** lokal inny niż mieszkalny (garaż) usytuowany jest na parterze budynku i składa się z jednej izby. Posiada dwoje wrót garażowych od strony ulicy i wejście do lokalu z klatki schodowej. Nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 i 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

● w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój oznaczona jest symbolem 14MW/U z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. W ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe.

● **Cena wywoławcza nieruchomości: 26 500,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych 00/100). Ustaloną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 67102050950000560200112532 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu przed zawarciem umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach, w przypadku wpłaty jednorazowej, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach może zostać rozłożona na raty. Okres spłat rat nie może być dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty powyżej 2 lat niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu dwukrotnej wartości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej, do 2 lat przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

● Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

● Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I – 05.01.2012 r., II - 02.03.2012 r.

● **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:** zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach w biurze obsługi klienta Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2 (pokój nr 4) **najpóźniej do dnia 16 października 2013 r. do godz. 15.30** z napisem na kopercie: „rokowania – lokal ul. Noworudzka 6”.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1.imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2.datę sporządzenia zgłoszenia;

3.oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4.proponowaną cenę podwyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty;

5.wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, którą sprawdza komisja przed otwarciem kopert zawierających zgłoszenia.

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszego zgłoszenia jest 100% oferowanej ceny.

● **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** rokowania odbędą się w dniu **21 października 2013 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 2.

● **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:** zaliczkę w pieniądzu w wysokości **3 000,00 z**ł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) należy wpłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **15 października 2013 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie)„zaliczka – lokal ul. Noworudzka 6”.

Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań, za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

● **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rokowań, organizator rokowań może odstąpićod zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

● **Termin i miejsce oględzin nieruchomości:** nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 8455215 wew. 23.

● **Zastrzeżenie:** Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

● Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój oraz na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie miasta Jedlina-Zdrój oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu) i stronie BIP (www.bip.um.jedlina.pl/ogłoszenia o rokowaniach).

● **Informacje dodatkowe:**

< sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej,

< nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,

< rokowania zostaną przeprowadzone w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

< rokowania będą ważne bez względu na liczbę uczestników rokowań, jeżeli przynajmnie jeden uczestnik zaoferuje cenę przewyższającą cenę wywoławczą,

< w rokowaniach mogą uczestniczyć cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.),

< uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty:

- dowód tożsamości;

- dowód wniesienia zaliczki;

- właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę, którą reprezentuje;

- oświadczenie, że znany jest uczestnikowi stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

-osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,

< za termin wpłaty zaliczki i ceny nabycia nieruchomości uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy,

< zarządcą nieruchomości jest firma G.P. Walczak spółka jawna z siedzibą w Głuszycy przy ul. Polnej nr 3/2.

< Wspólnota Mieszkaniowa w budynku przy ul. Noworudzkiej nr 6 w Jedlinie-Zdroju posiada wydzielony fundusz remontowy. Składka miesięczna wynosi 1,00 zł za 1m^2 powierzchni lokali.

Zgodnie z §2a Uchwały Nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Jedlinie-Zdroju z dnia 29 października 1999 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych ze zm. nabywca lokalu przed zawarciem umowy przenoszącej własność zobowiązany jest do zwrotu na rzecz gminy, kwoty odpowiadającej udziałowi procentowemu danego lokalu w nieruchomości wspólnej, wpłaconej przez gminę na fundusz remontowy utworzony przez wspólnotę mieszkaniową, wyliczonej na dzień zawarcia umowy przenoszącej własność, pomniejszonej o kwotę wydatkowaną do tego dnia z funduszu remontowego na wykonane remonty.

< wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający rokowania.

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać:

Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój

Ul. Poznańska nr 2 (pokój nr 4)

tel. 074/8455215 wew. 23

e-mail:pajakd@jedlinazdroj.eu

Data startu publikacji: 18.09.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com