Zamówieniowo

Wydanie nr **18/09/2013** z dnia 18 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 1150.00

Szczegóły

BURMISTRZ M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Północnej nr 6 , oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działki nr 32/5 o powierzchni 0,1150 ha, KW nr SW1W/00022543/7.

● **Opis nieruchomości:**

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój oznaczona jest symbolem 7MN/UT z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki. W ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

● **Cena wywoławcza nieruchomości: 45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach, w przypadku wpłaty jednorazowej oraz podatek VAT podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 67102050950000560200112532 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach może zostać rozłożona na raty. Okres spłat rat nie może być dłuższy niż 4 lata. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Wierzytelność gminy w stosunku

do nabywcy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

● Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

● Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów – I – 16.11.2011 r., II – 05.01.2012 r., III – 02.03.2012 r.

● **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:** zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach w biurze obsługi klienta Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2 (pokój nr 4) **najpóźniej do dnia 16 października 2013 r. do godz. 15.30** z napisem na kopercie: „rokowania – dz. nr 32/5”.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1.imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2.datę sporządzenia zgłoszenia;

3.oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4.proponowaną cenę podwyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty;

5.wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, którą sprawdza komisja przed otwarciem kopert zawierających zgłoszenia.

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszego zgłoszenia jest 100% oferowanej ceny.

● **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** rokowania odbędą się w dniu **21 października 2013 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 2.

● **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:** zaliczkę w pieniądzu w wysokości **5 000,00 z**ł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **15 października 2013 r**., z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „zaliczka – dz. nr 32/5".

Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań, za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

● **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rokowań, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

● **Zastrzeżenie:** Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

● Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój oraz na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie miasta Jedlina-Zdrój oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu) i stronie BIP (www.bip.um.jedlina.pl/ogłoszenia o rokowaniach).

● **Informacje dodatkowe:**

< sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej,

< nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,

< rokowania zostaną przeprowadzone w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

< rokowania będą ważne bez względu na liczbę uczestników rokowań, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę przewyższającą cenę wywoławczą,

< w rokowaniach mogą uczestniczyć cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.),

< uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty:

- dowód tożsamości;

- dowód wniesienia zaliczki;

- właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę, którą reprezentuje;

- oświadczenie, że znany jest uczestnikowi stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

-osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,

< za termin wpłaty zaliczki i ceny nabycia nieruchomości uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy,

< wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający rokowania.

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać:

Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój

Ul. Poznańska nr 2 (pokój nr 4)

tel. 074/8455215 wew. 23

e-mail:pajakd@jedlinazdroj.eu

Data startu publikacji: 18.09.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com