Zamówieniowo

Wydanie nr **06/09/2013** z dnia 6 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 85.000,00
Powierzchnia: 141.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza

rokowania na sprzedaż lokalu o powierzchni użytkowej 141,94 m2 , położonego na parterze budynku przy ulicy Pokrzywianka nr 1 w Jedlinie-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 245/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności gruntu o powierzchni 0,0767 ha , oznaczonego numerem ewidencyjnym 42/1.

1. Opis nieruchomości :

Lokal o przeznaczeniu na cele niemieszkalne :

1) składa się z korytarza dwóch pomieszczeń oraz dwóch zespołów sanitarnych;

2) wyposażony jest w pomieszczenie przynależne o powierzchni 16,00 m2;

3) posiada instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną;

4) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej , o którym mowa w art.5 ust. 3-7 oraz art. 63 i 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm)

Przedmiotowa nieruchomość:

1) nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań;

2) opisana jest w księdze wieczystej nr SW1W/00044343/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu - VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój oznaczona jest symbolem 2MW z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe;

3. **Cena wywoławcza nieruchomości : 85 000 zł**

w tym: cena lokalu : 95% ceny oraz cena udziału w gruncie : 5% ceny

4. **Termin wnoszenia opłat:** Cena nabycia nieruchomości zaproponowana w rokowaniach, w przypadku

wpłaty jednorazowej lub pierwsza rata przy rozłożeniu ceny na raty, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Zaliczka będzie zwrócona pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego, po złożeniu ich pisemnej dyspozycji.

Za termin wpłaty zaliczki, ceny nieruchomości lub raty uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania odbędą się w dniu **7 października 2013 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2 (I piętro - Sala Orła Białego).

6. **Warunek udziału w rokowaniach:**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości **10 000,00 zł** na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280, nie później niż *01.10.2013r* z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „zaliczka lokal ul. Pokrzywianka 1”;

2) zgłoszenie udziału w rokowaniach złożone w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej 2 (pokój 4), najpóźniej w dniu 03.10.2013r. do godz. 15.30 .

Do koperty z napisem: „rokowania - lokal ul. Pokrzywianka 1” należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

7. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 28 lutego 2012 r.

8. **Terminy przeprowadzonych przetargów :** I w dniu 30.05.2012r., a II w dniu 20.07.2012r.

9. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rokowań, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

10. **Zastrzeżenie:** Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

11. **Informacje dodatkowe:**

1. Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm.).

2. Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach może zostać rozłożona na raty. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

3. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty;
- wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego na który należy dokonać zwrotu zaliczki w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, uniew albo odwołane, a informacja o odwołaniu rokowań niezwłocznie zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem ażnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

4. Sprzedaż części budynku (lokalu), położonego w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Pokrzywiana nr 1 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

5. Zarządcą nieruchomości jest firma „"DOMMED" Sp. z o. o. z siedzibą: ul. Słowackiego nr 12/4, 58-300 Wałbrzych.

6. Wspólnota Mieszkaniowa posiada wydzielony fundusz remontowy. Składka miesięczna wynosi 1,00 zł za 1m2 powierzchni lokalu.

7. Zgodnie z §2a Uchwały Nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Jedlinie-Zdroju z dnia 29 października 1999 r. nabywca lokalu przed zawarciem umowy przenoszącej własność zobowiązany jest do zwrotu na rzecz gminy, kwoty odpowiadającej udziałowi procentowemu danego lokalu w nieruchomości wspólnej, wpłaconej przez gminę na fundusz remontowy utworzony przez wspólnotę mieszkaniową, wyliczonej na dzień zawarcia umowy przenoszącej własność, pomniejszonej o kwotę wydatkowaną do tego dnia z funduszu remontowego na wykonane remonty.

8. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

9. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.

10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym i może dokonać zmiany sposobu jej zagospodarowania staraniem i na koszt własny, zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.

11. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

12. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych

w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

13. Uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem rokowań na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

 dowód tożsamości:

 dowód wniesienia wadium:

 właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę, którą reprezentuje ;

 oświadczenie że uczestnik zapoznał się ze stanem faktyczny i prawny lokalu użytkowego i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń:

 osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.

14. Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu.

Informacja:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska nr 2

tel. 748455-215 wew. 23

nieruchomo sci@jedlinazdroj.eu

MNR – a/a Sporządziła: M. Magoń

Data startu publikacji: 05.09.2013 r

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com