Zamówieniowo

Wydanie nr **23/07/2013** z dnia 23 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 75.00

Szczegóły

BURMISTRZ M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza

rokowania na zbycie **lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni użytkowej 75,99 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 1,29 m^2, położonego na parterze i I piętrze budynku przy ul. **Kłodzkiej nr 34** w Jedlinie-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 2695/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu nr 162/6 i 161/17 o ogólnej powierzchni 0,1242 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00044724/0.

● **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, klatki schodowej i pomieszczenia gospodarczego, położonych na parterze i z jednego pokoju, położonego na I piętrze budynku i nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 i 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 ze zm.). WC wspólny na podwórku.

● w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 162/6 oznaczona jest symbolem 8MN z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1KDG z zapisem teren drogi publicznej klasy głównej oraz 11 ZL z zapisem teren lasów, natomiast działka gruntu nr 161/17 oznaczona jest symbolem 8MN z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 1KDG z zapisem teren drogi publicznej klasy głównej. W ewidencji gruntów działka nr 162/6 oznaczona jest użytkiem B (0,0835 ha) – tereny mieszkaniowe oraz użytkiem PsVI (0,0184 ha) i użytkiem Ls V (0,0106 ha), natomiast działka gruntu nr 161/17 oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe.

● Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu 16 października 2012 r.

● **Cena wywoławcza nieruchomości: 45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Ustaloną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 67102050950000560200112532 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu przed zawarciem umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach, w przypadku wpłaty jednorazowej, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach może zostać rozłożona na raty. Okres spłat rat nie może być dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty powyżej 2 lat niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu dwukrotnej wartości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej, do 2 lat przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

● Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

● Terminy przeprowadzonych przetargów – I - 10 grudnia 2012 r., II - 20 marca 2013 r.

● **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:** zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach w biurze obsługi klienta Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2 (pokój nr 4) **najpóźniej do dnia 19 sierpnia 2013 r. do godz. 15.30** z napisem na kopercie: „rokowania – lokal ul. Kłodzka 34/2".

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1.imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2.datę sporządzenia zgłoszenia;

3.oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4.proponowaną cenę podwyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty;

5.wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, którą sprawdza komisja przed otwarciem kopert zawierających zgłoszenia.

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszego zgłoszenia jest 100% oferowanej ceny.

● **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** rokowania odbędą się w dniu **23 sierpnia 2013 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 2.

● **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:** zaliczkę w pieniądzu w wysokości **5 000,00 z**ł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **16 sierpnia 2013 r**., z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „zaliczka – lokal ul. Kłodzka 34/2".

Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań, za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

● **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

● **Termin i miejsce oględzin nieruchomości:** nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 8455215 wew. 23.

● **Zastrzeżenie:** Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

● **Informacje dodatkowe:**

< sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej,

< nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,

< rokowania zostaną przeprowadzone w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

< rokowania będą ważne bez względu na liczbę uczestników rokowań, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę przewyższającą cenę wywoławczą,

< w rokowaniach mogą uczestniczyć cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.),

< uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty:

- dowód tożsamości;

- dowód wniesienia zaliczki;

- właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę, którą reprezentuje;

- oświadczenie, że znany jest uczestnikowi stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

-osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,

< za termin wpłaty zaliczki i ceny nabycia nieruchomości uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy,

< zarządcą nieruchomości jest firma G.P. Walczak spółka jawna z siedzibą w Głuszycy przy ul. Polnej nr 3/2.

< Wspólnota Mieszkaniowa w budynku przy ul. Kłodzkiej nr 34 w Jedlinie-Zdroju posiada wydzielony fundusz remontowy. Składka miesięczna wynosi 2,00 zł za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu.

Zgodnie z §2a Uchwały Nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Jedlinie-Zdroju z dnia 29 października 1999 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych ze zm. nabywca lokalu przed zawarciem umowy przenoszącej własność zobowiązany jest do zwrotu na rzecz gminy, kwoty odpowiadającej udziałowi procentowemu danego lokalu w nieruchomości wspólnej, wpłaconej przez gminę na fundusz remontowy utworzony przez wspólnotę mieszkaniową, wyliczonej na dzień zawarcia umowy przenoszącej własność, pomniejszonej o kwotę wydatkowaną do tego dnia z funduszu remontowego na wykonane remonty.

< wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający rokowania.

< ogłoszenie o rokowaniach dostępne jest na stronie: www.bip.um.jedlina.pl/ogłoszenia o rokowaniach

Dodatkowe informacje można uzyskać:

Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój

Ul. Poznańska nr 2 (pokój nr 4)

tel. 074/8455215 wew. 23

e-mail: nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

Sporządziła:

D. Pająk

Data startu publikacji: 23.07.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com