Zamówieniowo

Wydanie nr **22/09/2014** z dnia 22 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 50.000,00
Powierzchnia: 1431.00

Szczegóły

BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY

Przedmiotem przetargów jest:

1. Działka nr 123 obręb 2 m. Lipiany o pow. 1431 m^2, położona przy ul. Armii Krajowej w Lipianach, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, usługową, KW SZ2T/00006090/9.

Działka nr 123 obręb 2 m. Lipiany jest niezabudowana. Na działce znajdują się fundamenty pozostałe po starej zabudowie.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Starego Miasta w Lipianach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod numerem 43 (dec. z dnia 30.07.1955 r., znak KI.V.-O/22/55), w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z poźn. zm.).

Przyszły właściciel przyjmuje zobowiązanie użytkowania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami.

Wszelkie prace ziemne wolno prowadzić tylko za pozwoleniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pod nadzorem archeologicznym (koszty nadzoru archeologicznego ponosi właściciel nieruchomości).

W przypadku lokalizacji nowej zabudowy, niezbędne jest utrzymanie historycznej linii zabudowy, którą wyznaczają budynki w najbliższym otoczeniu, dostosowania gabarytów nowej zabudowy do zachowanej historycznej zabudowy: **budynek dwukondygnacyjny**
w zabudowie zwartej.

Przed przystąpieniem do opracowania projektu zabudowy przedmiotowej działki należy wystąpić do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wydanie zaleceń konserwatorskich dla nowoprojektowanych obiektów, zgodnie z art. 27 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Wszelkie późniejsze zamierzenia inwestycyjne na terenie przedmiotowej działki będą prowadzone w uzgodnieniu z ZWKZ w Szczecinie na mocy wyżej cytowanej ustawy.

Sprzedaż działki nr 123 obręb 2 m. Lipiany nastąpi w drodze trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **50.000,00 zł** słownie: **pięćdziesiąt tysięcy złotych.** Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota **10.000,00 zł** słownie: **dziesięć tysięcy złotych.**

Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2014 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1**, sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

2. Działka nr 466/2 obręb 2 m. Lipiany o pow. 892 m^2 położona przy ul. Okrzei w Lipianach, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, KW SZ2T/00009748/8.

Działka nr 466/2 obręb 2 m. Lipiany jest niezabudowana, w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i Jezioro Wądół.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 43 (dec. z dnia 30.07.1955 r., znak KI.V.-O/22/55), w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Przyszły właściciel przyjmuje zobowiązanie użytkowania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami.

Wszelkie prace ziemne wolno prowadzić tylko za pozwoleniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pod nadzorem archeologicznym (koszty nadzoru archeologicznego ponosi właściciel nieruchomości).

W przypadku lokalizacji nowej zabudowy należy spełnić warunki zawarte
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipiany uchwalonego przez Radę Miejską w dniu 30.01.2007 r. uchwałą nr V/24/2007.

Sprzedaż działki nr 466/2 obręb 2 m. Lipiany nastąpi w drodze trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **41.000,00 zł** słownie: **czterdzieści jeden tysięcy złotych.** Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota **8.200,00 zł** słownie: **osiem tysięcy dwieście złotych.**

Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2014 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1**, sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Nieruchomości opisane w pkt 1 i 2 nie są obciążone ani nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w którymkolwiek z przetargów jest wpłacenie **wadium**
w pieniądzu w wysokości określonej powyżej w terminie do dnia **17 października 2014 r**. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin

O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (***za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Lipianach***).

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone.

Zapłata pozostałej należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W wypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży – wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Data startu publikacji: 22.09.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com