Zamówieniowo

Wydanie nr **14/10/2013** z dnia 14 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Kietrza ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 105.000,00
Powierzchnia: 4184.00

Szczegóły

Burmistrz Kietrza

ogłasza szósty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 2445/2 o pow. 0,4184 ha, k.m. 1,

położonej w Kietrzu przy ul. Mickiewicza (miasto Kietrz, powiat głubczycki, województwo opolskie), stanowiącej własność Gminy Kietrz.

Działka gruntu usytuowana w Kietrzu przy ul. Mickiewicza, figuruje w ewidencji gruntów jako ŁIV-0,4184 ha (łąki trwałe). Kształt działki – wydłużony trapez. Ukształtowanie terenu płaskie, od strony zachodniej na części działki znajduje się skarpa. Przez zachodnią i północną część działki przechodzi sieć kanalizacyjna. Na przedmiotowej działce rosną: kępy wierzby w formie drzew i krzewów. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta, w znacznej odległości od centrum handlowo-administracyjnego. Położona w sąsiedztwie zrekultywowanego wysypiska śmieci, teren w części o pow. ok. 400m² podmokły. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ul. Mickiewicza (droga wojewódzka) pasem gruntu o szerokości 10m poprzez działki nr 2445/1 i nr 1671/1 od strony działki nr 2444/1 po ustanowieniu nieodpłatnej bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz gazowa.

Działka nr 2445/2 zapisana jest w księdze wieczystej KW nr OP1G/00037629/0.

Według planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Kietrz w/w działka oznaczona jest symbolem 40 U i stanowi teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej (tereny o przeznaczeniu podstawowym ukształtowane i projektowane).

Nabywca nieruchomości w celu wycinki drzew rosnących na przedmiotowej nieruchomości w związku z realizacją inwestycji na tej nieruchomości będzie zobowiązany do zachowania procedur związanych z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późn. zm.)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 105 000,00 zł netto

(słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100),

co stanowi 25 083,01 € netto.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości netto zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2013 roku o godz. 12:00

w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.

Wadium w wysokości 10 500,00 zł /słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100/ należy wpłacić w ten sposób, żeby **najpóźniej w dniu 14 listopada 2013 roku znajdowało się na koncie** Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

Przy zawieraniu umowy notarialnej dot. sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie notarialnie ustanowiona nieodpłatna bezterminowa służebność gruntowa na działkach nr 2445/1 i nr 1671/1 położonych w Kietrzu przy ul. Mickiewicza stanowiących własność Gminy Kietrz, na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 2445/2 położonej w Kietrzu przy ul. Mickiewicza, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 10 m od strony działki nr 2444/1.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu pod adresem: http://bip.kietrz.pl/419/Nieruchomosci/

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości ogłoszonych do przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kietrzu, ul. 3 Maja 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11-12/ w dniach pracy Urzędu lub telefonicznie nr: 485 43 56 wew. 24 lub 25.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

Data startu publikacji: 14.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com