Zamówieniowo

Wydanie nr **15/01/2014** z dnia 15 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Kietrza ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 100.000,00
Powierzchnia: 4184.00

Szczegóły

Burmistrz Kietrza

ogłasza siódmy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 2445/2 o pow. 0,4184 ha, k.m. 1,

położonej w Kietrzu przy ul. Mickiewicza (miasto Kietrz, powiat głubczycki, województwo opolskie), stanowiącej własność Gminy Kietrz.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Numer nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mi planie zagospodaro przestrzennego m.

Działka: **nr 2445/2** **k m. 1** **KW nr** **OP1G/ 00037629/0**	**0,4184 ha**	**Kietrz** **ul. Mickiewicza**	Działka gruntu usytuowana w Kietrzu przy ul. Mickiewicza, figuruje jako ŁIV-0,4184 ha (łąki trwałe). Kształt działki – wydłużony trapez. Ukształtowanie terenu płaskie, od strony zachodniej na części działki znajduje się skarpa. Przez zachodnią i północną część działki przechodzi sieć kanalizacyjna. Na przedmiotowej działce rosną: kępy wierzby w formie drzew i krzewów. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta, w znacznej odległości od centrum handlowo-administracyjnego. Położona w sąsiedztwie zrekultywowanego wysypiska śmieci, teren w części o pow. ok. 400m² podmokły. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ul. Mickiewicza (droga wojewódzka) pasem gruntu o szerokości 10m poprzez działki nr 2445/1 i nr 1671/1 od strony działki nr 2444/1 po ustanowieniu nieodpłatnej bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz gazowa.	**40 U** – teren z poc przeznaczeniem dla zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym ukszta i projektowane).

Przetargi zorganizowane na dzień: 26 października 2012 r., 19 grudnia 2012 r., 15 lutego 2013 r., 25 kwietnia 2013 r., 10 lipca 2013 r. i 21 listopada 2013 r.,
zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości netto zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości.

Nabywca nieruchomości w celu wycinki drzew rosnących na przedmiotowej nieruchomości w związku z realizacją inwestycji na tej nieruchomości będzie zobowiązany do zachowania procedur związanych z przepisami ustawy z dnia 16

kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późn. zm.)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2014 r. o godz. 12:00

w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10 000,00 zł /słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100/,
w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 13 lutego 2014 roku znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,

- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z podatkiem VAT w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Przy zawieraniu umowy notarialnej dot. sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie notarialnie ustanowiona nieodpłatna bezterminowa służebność gruntowa na działkach nr 2445/1 i nr 1671/1 położonych w Kietrzu przy ul. Mickiewicza stanowiących własność Gminy Kietrz, na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 2445/2 położonej w Kietrzu przy ul. Mickiewicza, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 10 m od strony działki nr 2444/1.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu pod adresem:
http://bip.kietrz.pl/419/Nieruchomosci/

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości ogłoszonych do przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kietrzu, ul. 3 Maja 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11-12/ w dniach pracy Urzędu lub telefonicznie nr: 485 43 56 wew. 24 lub 25.

Data startu publikacji: 14.01.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com