Zamówieniowo

Wydanie nr **17/10/2013** z dnia 17 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 800.000,00
Powierzchnia: 1094.00

Szczegóły

BURMISTRZ

GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,1094 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr 24, 25/1, 25/2, 126/3, 126/4 w obrębie 01-24, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WA5M/00241250/0.

1. Zgodnie z Uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – etap I, działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8U tj. przeznaczonym pod zabudowę usługową i usługowo-handlową komercyjną, jako przeznaczenie podstawowe.
2. Nieruchomość jest niezabudowana.
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, nie jest przedmiotem roszczeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.
4. Cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości ustala się na kwotę 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy zł). Cena nabycia powinna być wpłacona przez nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży. (Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług VAT. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).
5. Nieruchomość sprzedana zostanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzach w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. w kwocie 160.000,00 zł w terminie do dnia 22 listopada 2013 r.(data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy organizatora przetargu) na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 w Banku Spółdzielczym O/Konstancin-Jeziorna.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium;
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. Z 2004r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 8.000,00 zł.

1. Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.
2. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
3. Burmistrz Gminy informuje, że na terenie zbywanej nieruchomości przebiega gminna sieć wodno-kanalizacyjna stanowiąca własność Gminy Konstancin-Jeziorna. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się w umowie sprzedaży do ustanowienia na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej m.in. na prawie dostępu do nieruchomości celem przeprowadzenia konserwacji, napraw i modernizacji istniejącej sieci.
4. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2013 r. o godz. 11^{oo} w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Świetlicowej 1 w Konstancinie-Jeziornie.

Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

1. Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym niezwłocznie poda informację wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój nr 19 lub nr 21 – tel. 22 756-44-91, 22 756-44-51, o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ul. Mirkowska 39A, 05-520 Konstancin-Jeziorna – tel. 22 717-53-67.

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej organizatora przetargu bip.konstancinjeziorna.pl

Konstancin-Jeziorna, dnia 2 września 2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com