Zamówieniowo

Wydanie nr **19/07/2014** z dnia 19 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 79.000,00
Powierzchnia: 1051.00

Szczegóły

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 3788/1133 stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice,
położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Henryka Sienkiewicza.

Działka oznaczona numerem:	**Cena wywoławcza:**	**Wadium:**
3788/1133 o powierzchni 0,1051 ha	**79.000,00 zł**	**15.800,00 zł**

W/w działka zapisana jest w księdze wieczystej KA1P/00058704/3 Sądu Rejonowego
w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice, uchwalonego Uchwałą Nr V/31/11 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 8.02.2011r. położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – przeznaczenie terenu pod budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, budynki i lokale zamieszkania zbiorowego, usługi w formie budynków i lokali użyteczności publicznej.

Działka jest częściowo ogrodzona, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Henryka Sienkiewicza. W jej sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami, w których świadczone są usługi medyczne t.j. apteka, przychodnia zdrowia, pogotowie ratunkowe.

Z uwagi na wyżej opisaną zabudowę działek sąsiednich, działkę 3788/1133 przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę budynkiem użyteczności publicznej przeznaczonym na działalność leczniczą.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla podmiotów prowadzących działalność leczniczą.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 27.08.2014r. o godz. 11^{00} w sali narad nr 003 (przyziemie) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w/w wadium do dnia 21.08.2014r. Datą dokonania wpłaty wniesienia wadium oraz ceny podlegającej zapłacie jest dzień uznania rachunku bankowego. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice Bank PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 94102013900000660200250571.

Wadium wniesione przez podmiot, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez podmiot, który wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie do trzech dni, od dnia podania numeru konta.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- wypis lub wydruk z księgi rejestrowej potwierdzający wpis do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą,
- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie oferenta o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości na wykonywanie działalności leczniczej,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych, na dzień przeprowadzenia przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od 7^{30} do 15^{30}, w czwartek w godz. od 7^{30} do 17^{30}, w piątek w godz. od 7^{30} do

13^{30}.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com