**Zamówieniowo**

Wydanie nr **02/02/2015** z dnia 2 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ CYBINKI OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 81.280,00
Powierzchnia: 112.00

**Szczegóły**

Cybinka, dnia 2 lutego 2015 r.

**BURMISTRZ CYBINKI**

**O G Ł A S Z A**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

***na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 26.09.2096 udział w działce gruntu zabudowanego oraz na sprzedaż na własność lokalu użytkowego, stanowiącego zasób Gminy Cybinka***

| Lp. | Numer działki | Pow. w $m^2$ | Położenie | Kw. nr | Cena działki / w zł./ | Cena lokalu / w zł./ | Pierwsza opłata za działkę | P |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 161/4 | 674 udział 457/1000 | Cybinka ul. Słubicka 44 | 22751 | 8 038,00 | 73 242,00 | 25% | u |

Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2015 roku o godz. $11^{00}$** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040
BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **09 marca 2015 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tutejszego urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków oraz pełnomocnictwo do dokonywania w imieniu drugiego małżonka wszelkich czynności związanych z postępowaniem przetargowym w tym między innymi wnoszenia wadium, licytowania i podpisywania dokumentów przetargowych.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po przetargu w w/w kasie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Pierwsza opłata, którą nabywca zobowiązany będzie wnieść przed podpisaniem aktu notarialnego wyniesie 25% od wylicytowanej ceny gruntu, do którego zostanie doliczany podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej wynosić będzie 3% ceny gruntu, do której będzie doliczany należny podatek VAT. Termin wnoszenia opłat rocznych ustala się do 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 2, położony na parterze budynku składający się z 4 pomieszczeń użytkowych, 2 pomieszczeń wc i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 74,20 $m^2$ do którego przynależą 2 pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 38/42 $m^2$. Łączna powierzchnia lokalu użytkowego wraz z przynależnościami wynosi 112 $m^2$. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, c.o. – ogrzewana gazem.

Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 ze zm.).

Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. 2011r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) powyższy lokal jest zwolniony z podatku VAT.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej w kwocie: 580,00 zł. oraz do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego lub do kasy tut. Urzędu najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego oraz do poniesienia kosztów notarialnych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu
do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie i w miejscowości, której nieruchomość dotyczy oraz na stronie internetowej urzędu www.cybinka.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pokój nr 10a tel. (068) 3911440 wew. 47.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com